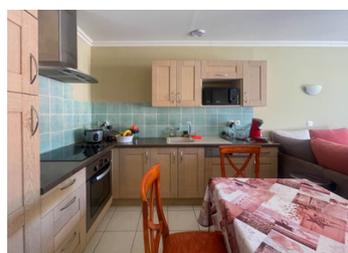


## T3 appartement dans un domaine avec piscine, Callian



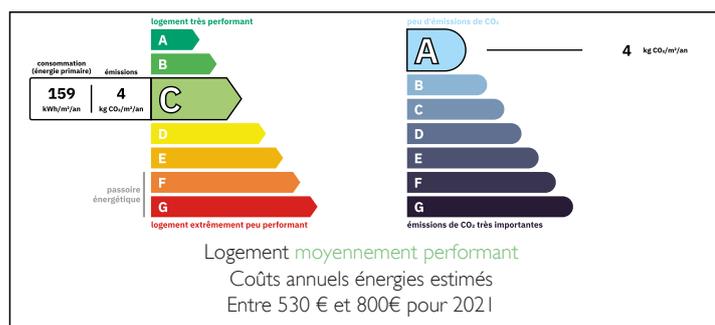
## INFORMATION

Ville:	Callian
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51.14 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un appartement immaculé avec 2 chambres mesurant 51,54m<sup>2</sup> avec un balcon de 7m<sup>2</sup> situé dans un domaine de vacances privé. La propriété bénéficie d'un ascenseur, climatisation et parking couvert. Idéal pour un investisseur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un appartement comprenant:

- Salon / salle à manger / cuisine équipée
- Terrasse de 6,80 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Salle de bains
- W.-C.

-Une place de parking

Dans le domaine de vacances, il y a :

- 2 piscines extérieures
- 1 piscine intérieure
- Snack-bar
- Laverie
- Salle de sport

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 602 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Frais mensuels de 250 € comprenant l'électricité et l'eau

-----

Copropriété de 220 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2972€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES