

T3 neuf avec terrasse et parking privé à 15 minutes du centre de Marseille.



INFORMATION

Ville:	Marseille
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Situé au 1^{er} étage orienté NE, beau T3 de 59,20 m² avec sa terrasse de 13,40 m² comprenant un séjour/cuisine avec équipement en option de 26,80 m², un dégagement de 1,70 m², une salle de bains de 5,40 m² équipée d'un meuble-vasque, d'un receveur de douche et d'un sèche-serviette, un WC indépendant de 2,10 m² et de 2 chambres, l'une de 12,40 m² et l'autre de 10,75 m².

Certifié aux normes habitat actuelles permettant de réaliser des économies d'énergie durables, cet appartement bénéficie d'une isolation acoustique et d'une température adaptée.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nouvelle résidence à taille humaine au cœur du quartier du quartier de La Valbarelle, entourée de verdure entre St. Loup et la Valentine composée de deux bâtiments pour 43 logements au total. Sa localisation stratégique a été choisie pour optimiser la facilité de déplacement en accédant en voiture au centre de Marseille en 15 minutes, aux autoroutes vers Aix et le Var en 10 minutes et au centre commercial la Valentine en 9 minutes. L'accès piéton à l'arrêt de bus est à 2 minutes, les écoles et les commerces à 7 minutes et le grand Parc des Bruyères à 10 minutes. Cette résidence présente de belles prestations telles qu'un environnement sécurisé, un parking privatif et des emplacements motos et un local à vélos. Les logements bénéficient tous d'un extérieur, du jardin en RDC aux larges terrasses au dernier étage.

Le choix d'architecture différenciée des deux bâtiments confère à cette résidence un esprit contemporain.

Les prestations incluent également un choix d'options de finitions qui vous permettront de créer votre logement selon vos goûts.

La proximité du massif du Garlaban offre le choix de multiples randonnées dans le pays du célèbre écrivain Marcel Pagnol et les calanques de Cassis sont seulement à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES