

Maison périgourdine, dépendance et vues sur très bel environnement, près de la vallée de la Dordogne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Chamassy
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	4112 m ²

RÉSUMÉ

À quelques minutes seulement du Bugue et toutes commodités, cette belle périgourdine en pierre profite d'un très bel environnement au sein d'un petit hameau calme, sans vis-à-vis et profitant de superbes vues dégagées.

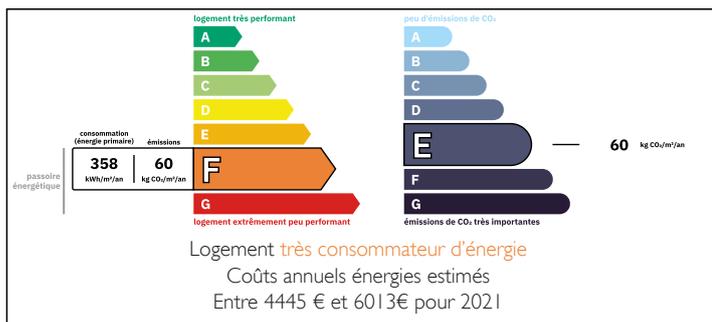
La maison propose de beaux volumes (hauteur sous plafond importante) au sein de ces différents espaces, elle dispose de trois chambres dont deux en rez-de-chaussée. Sa décoration actuelle lui donne un air épuré et minimaliste.

Autour des bâtiments, les extérieurs sont divisés en trois terrasses aisément accessibles entre elles, et offrent de très beaux espaces pour profiter des lieux à différentes heures de la journée.

Une piscine hors-sol et un séchoir à tabac viennent compléter ce bien attractif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Cuisine salle à manger 32 m²

Salon 24 m²

Chambre une 17 m²

Salle de bains 13 m²

Chambre deux 12 m²

ÉTAGE

Dégagement 14 m²

Chambre trois 20 m²

Salle de bains 14 m²

EN PLUS

Séchoir à tabac 60 m²

Piscine hors sol 7 x 3,5 m

Terrasse avant 25 m² / Terrasse arrière couverte 10 m²

Cave 17 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **629 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES