

Maison indépendante rénoverée de 6 pièces, granges et grand jardin en bordure d'un petit hameau

EXCLUSIF



INFORMATION

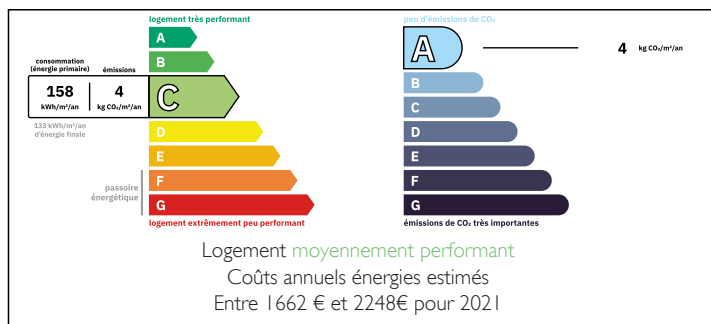
Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	188 m ²
Terrain:	4569 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de 188 m² est nichée dans un hameau idyllique de Pageas. Plongez dans la beauté de la vie rurale tout en profitant du confort moderne et une rénovation de qualité. Le rez-de-chaussée offre une cuisine bien équipée, une salle à manger, un salon, un bureau, des toilettes séparées et une buanderie. L'étage comprend 5 chambres et 2 salles de bains. Un atelier de 15 m² et une grange de 115 m² sont attenants. Un bâtiment indépendant avec toiture récente offre encore plus de possibilités pour vos projets. Avec un DPE C, cette propriété est facile à chauffer grâce à son chauffage central à granulés. Le jardin de 4 569 m² est attenant et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. La fosse septique a été installée en 2012, le toit est en très bon état...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 358 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

SOUS OFFRE - La maison de 188 m² a été rénovée avec goût tout en conservant certains éléments d'origine. Elle offre :

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine entièrement équipée de 17,7 m²
- Salle à manger de 25,5 m²
- Salon de 24 m²
- Bureau de 8,6 m²
- Buanderie de 15 m²
- Toilettes séparées

À l'étage :

- 1 chambre parentale de 18,2 m² avec salle de bains privative
- 4 chambres : 15,7, 9,1, 8,7 et 11,3 m²
- 1 deuxième salle de bains de 8,3 m²

Attenant à la maison :

- Un atelier de 15 m²
- Une grange de 115 m², qui peut être convertie

Non attenant :

- Une grange avec toiture récente

Autres caractéristiques :

- Fosse installée en 2012
- Double vitrage
- Chauffage central aux granulés de bois (DPE C)
- Toiture en très bon état
- Parcelle de 4 569 m² attenante et avec une belle vue sur la campagne
- Puits
- Cave
- Éligible à la fibre

La propriété se trouve dans un environnement rural, sans nuisances.

Cette propriété vous place à 6 minutes de Chalus où vous trouverez toutes les commodités essentielles telles qu'une grande épicerie, une pharmacie, des restaurants, des médecins, un vétérinaire, des magasins de bricolage, etc. Il y a