

Charmante maison de campagne, 3 chambres, 1.05hectares de terrain, 10 minutes de Périers.



## INFORMATION

Ville:	Raids
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	10530 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison familiale ou idéale comme maison de vacances, très isolée, à 15 minutes de la ville de Carentan avec toutes les commodités et la gare pour Paris, 10 minutes du bourg de Périers.

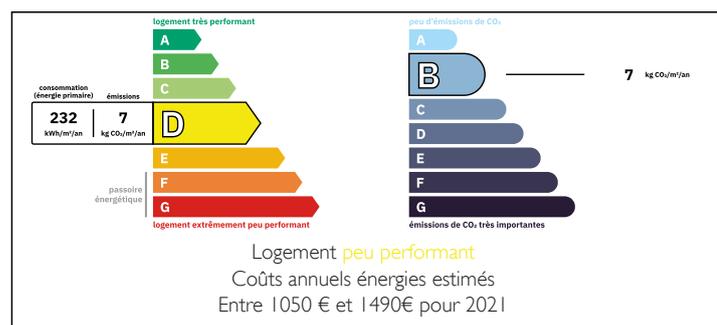


Accès facile aux deux côtes de la péninsule - les plages du débarquement à l'est et la glorieuse côte ouest avec ses plages préservées, avec vue sur Jersey. Le ferry pour le Royaume-Uni et l'Irlande depuis Cherbourg, à 62 km.



Cette propriété se trouve à la fin d'une route sans passage, donc sans circulation. Parking, garage, grand terrain/jardin. Grenier à aménager.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Cuisine / salle à manger

Salon avec poêle à bois

Chambre / Bureau

Salle d'eau avec WC

Chaufferie (Pompe à chaleur)

Atelier attenant

À l'étage :

2 Chambres

Grenier à aménager

Garage, bûcher, double vitrage, pompe à chaleur et poêle à bois, fibre optique, puits, grand terrain pour chevaux.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 438 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES