

Maison de ville de 2/3 chambres avec jardin et garage dans la ville médiévale de Rochechouart



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	259 m2

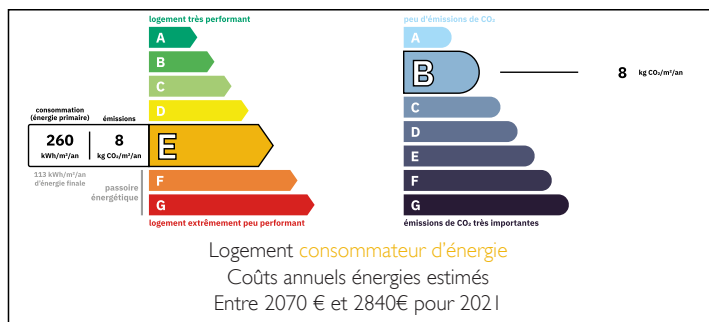
RÉSUMÉ

Maison de ville de 2/3 chambres avec garage et jardin. La propriété est habitable immédiatement mais il y a des travaux de modernisation à faire dans certaines parties. La toiture est saine et la propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Toutes les commodités de la ville, y compris un choix de bars/restaurants, boutiques, supermarchés, médecins, écoles, etc. sont accessibles à pied et la ville plus importante de St Junien est à seulement 15 minutes en voiture, avec l'aéroport de Limoges à 40 minutes en voiture.

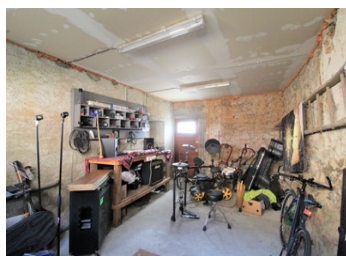


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine/salle à manger/salon avec cheminée, une salle de bains et des toilettes, ainsi qu'un grand garage qui pourrait être converti en logement supplémentaire, si nécessaire.

Au premier étage, il y a deux chambres de bonne taille et un beau salon ou une troisième chambre, selon vos besoins.

Il y a un grenier au-dessus pour le stockage.

Le jardin est à l'arrière et vous serez conscient de la route principale à travers Rochechouart d'ici, mais il y a beaucoup d'espace pour créer un joli coin salon et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES