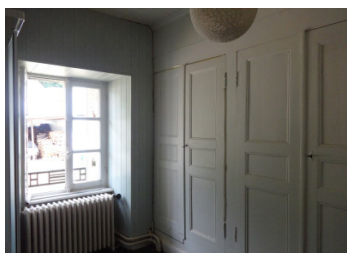


Propriété de trois chambres, avec salon, cuisine, cave et salle de bains. Grande grange avec garage et garage.



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Cantal
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1623 m2

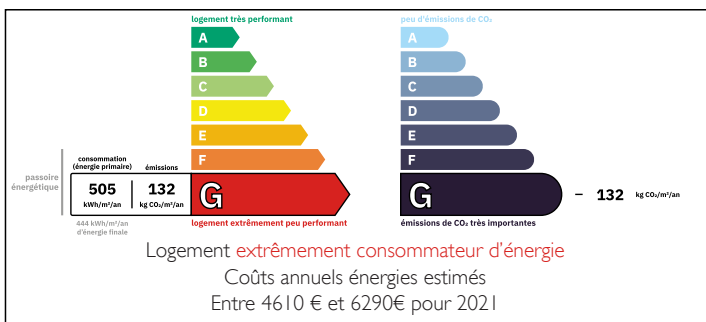
RÉSUMÉ

Ancienne ferme, dans un petit hameau de la vallée de la Santoire, avec vue sur les montagnes. On accède à la propriété par un jardin privé, avec un salon et une cuisine au rez-de-chaussée.

La cuisine (22m²) dispose d'une cheminée cantou cachée et d'un grand garde-manger. Elle offre des vues sur la vallée et constitue un endroit idéal pour recevoir la famille et les amis. Le salon (25m²) a des planchers en bois massif et des fenêtres à double vitrage.

Le couloir mène à un escalier en bois dur menant aux chambres et à la salle de bains du premier étage. La chambre 1 (22m²) et la chambre 2 (20m²) ont toutes deux une vue sur la vallée de La Santoire vers Puy-Mary, la chambre 3 (15.1m²) a une porte d'accès à l'arrière de la maison. La salle de bains...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne ferme, dans un petit hameau de la vallée de la Santoire, avec vue sur les montagnes. On accède à la propriété par un jardin privé, avec un salon et une cuisine au rez-de-chaussée.

La cuisine (22m²) dispose d'une cheminée cantou cachée et d'un grand garde-manger. Elle offre des vues sur la vallée et constitue un endroit idéal pour recevoir la famille et les amis. Le salon (25m²) a des planchers en bois massif et des fenêtres à double vitrage.

Le couloir mène à un escalier en bois dur menant aux chambres et à la salle de bains du premier étage. La chambre 1 (22m²) et la chambre 2 (20m²) ont toutes deux une vue sur la vallée de La Santoire vers Puy-Mary, la chambre 3 (15.1m²) a une porte d'accès à l'arrière de la maison. La salle de bains (11,5m²) a également un escalier d'accès au grand grenier, qui pourrait être converti. Il y a une grande grange attenante (100m²) et un garage séparé qui peut accueillir deux voitures. Les villages de Saint Bonnet de Condat, Allance et Marcenat ont tous des cafés, des restaurants et des bars, ainsi que des médecins et des pharmacies.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES