

Une maison/grange en pierre partiellement rénovée - une toile vierge pour faire la maison de vos rêves.
Jardin



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Nonac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	140 m2
Terrain:	1853 m2

RÉSUMÉ

Une fois terminée, cette maison peut offrir un logement spacieux pour répondre à vos besoins. Située dans un petit hameau sur un terrain de 1853m² entouré d'une belle campagne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les travaux déjà effectués - toiture refaite avec isolation, sol en béton isolé, électricité de première installation, raccordement à l'eau, wifi, (la fibre optique est dans le hameau et sera bientôt connectée). Il y a beaucoup d'éléments originaux, y compris une cheminée avec un potager en pierre à côté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES