

Très jolie villa située sur la commune de Messery avec belle piscine sans vis à vie



INFORMATION

Ville:	Messery
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1000 m2



RÉSUMÉ

Coup de coeur garantie pour cette villa.

Amoureux de calme et de nature, venez découvrir cette charmante et spacieuse maison située sur la commune de Messery. La maison donne sur un beau jardin arboré de 1000m2 avec une piscine qui dispose d'aucun vis à vis.

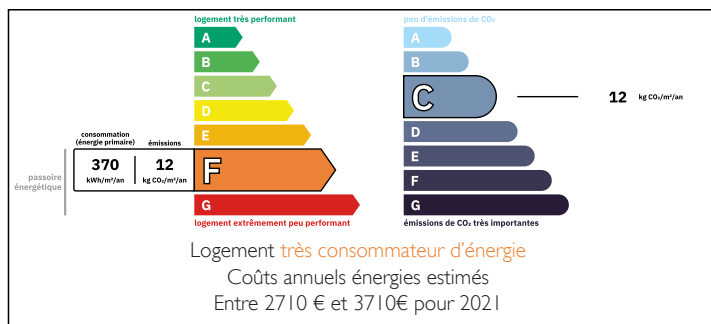
Cette spacieuse maison de 130m2 habitable se compose de la manière suivante sur trois niveaux :

RDC - entrée, cuisine équipée et aménagée, grande salon/ séjour avec un foyer fermé, salle de douche, wc et buanderie,

1er étage - 4 chambres et salle de bains

Sous-sol - Pièce home cinéma/ salle de jeux, cave/rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LE VILLAGE

Le village de Messery est, lui-même, très apprécié et recherché. Les écoles maternelle et primaire ont une très bonne réputation, ainsi que la micro-crèche. Il y a un petit supermarché bien approvisionné, deux boulangeries, une boucherie, deux coiffeurs, un salon de beauté, une pharmacie et une bibliothèque. L'été, un snack-bar est ouvert sur la plage de Messery, au bord du Lac Léman. Il est aussi possible de louer des planches de paddle et des kayaks. En plus, pour les sportifs, il y a un club de tennis.

AUTOUR DE LA MAISON

- On peut atteindre la frontière suisse à Hermance en 13 minutes de voiture (8 km) et Genève en 35 minutes (24 km). Le nouveau ligne de bus vous dépose directement à Rive à Genève et l'arrêt est devant la Mairie. Il est donc possible d'effectuer le trajet quotidiennement pour travailler en Suisse.
- La ville de Nyon, en Suisse, se trouve à 20 minutes en ferry depuis Yvoire.
- Les villages médiévaux d'Yvoire et Nemier, au bord du lac, ne se trouvent qu'à 5 minutes en voiture (3km et 3,5km), offrant de nombreux restaurants et bars.
- La ville thermale renommée d'Evian-les-Bains ne se trouve qu'à 31 km (environ 38 minutes) de route, en faisant une destination idéale pour une journée.
- Pour les amateurs de montagne, les douze stations du domaine réputé des Portes du Soleil, avec ses 286 pistes de ski et de snowboard en hiver,...