

Un formidable projet de rénovation au cœur d'un petit village rural. Maison avec jardin attenant et atelier.

EXCLUSIF



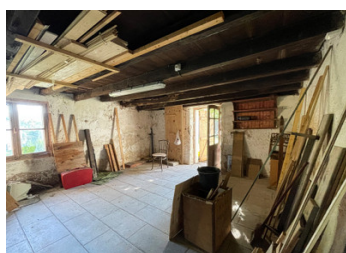
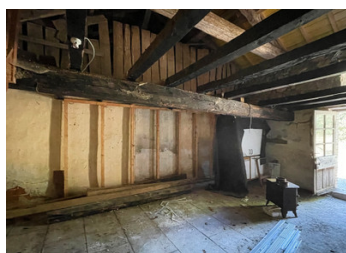
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	113 m2
Terrain:	722 m2

RÉSUMÉ

C'est le parfait projet de rénovation pour ceux qui cherchent à investir. La maison devra être rénovée en profondeur afin de la rendre parfaitement habitable, mais elle offre une occasion idéale de faire preuve de créativité dans son aménagement et sa rénovation. Un point important à noter, le toit est en bon état et la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Située à seulement 9 km d'un village avec de nombreuses commodités, cette maison offre tous les avantages d'une vie tranquille à la campagne, tout en étant à seulement 20 km de la ville de Bellac qui offre un excellent choix de services et de commodités, ainsi qu'une gare qui vous permet de rejoindre Limoges et Poitiers. L'aéroport international de Limoges est à 57 km.

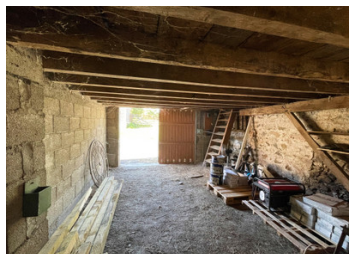


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend actuellement 4 pièces avec une superficie possible de 113 m².

C'est votre opportunité de créer votre maison de rêve dans le magnifique paysage de la Haute-Vienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES