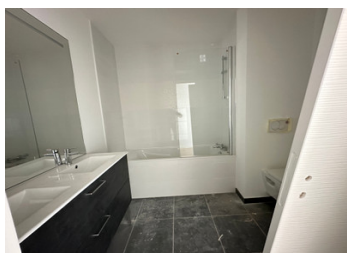
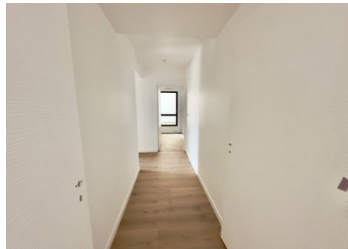


PLENEUF-VAL-ANDRE Superbe appartement 2 chambres 95 m2 1er étage orientation Ouest Balcon 2 places de parking



INFORMATION

Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	95 m2
Exterieur:	14 m2



RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasses et balcons et/ou petits jardins privatifs. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin , sentier côtier , balades à vélo, pêche à pied , parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast , Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, .

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement NEUF T3 de 95m² exposition Ouest, est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'une grande chambre avec salle d'eau et d'une deuxième chambre. Grand Dressing. Balcon de 13 m² et 2 places de parking couvert.

SURFACES

Entrée + Pl 4.66 m²

Séjour / Cuisine + Pl 39.30 m²

Chambre 1 13.57 m²

Chambre 2 11.33 m²

Dressing 6.45 m²

SdB + Wc 5.51 m²

SdE 3.68 m²

Dégagement 7.49 m²

Wc + Pl 3.12 m²

TOTAL 95.11 m²

Balcon 14,19 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>