

## Grande maison de bourg à rénover avec jardin et vues

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	175 m <sup>2</sup>
Terrain:	361 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située sur une rue calme menant à la rivière Gartempe dans la petite ville historique de Châteauponsac, cette grande maison de bourg cherche quelqu'un pour lui redonner vie, en tant que résidence permanente ou maison de vacances. Elle pourrait même devenir une chambre d'hôtes. Les proportions généreuses des pièces témoignent de la richesse des anciens propriétaires. Elle a probablement environ 150 ans, voire plus. Il y a même une petite cave à vin voûtée. Le jardin est suffisamment grand pour accueillir un potager et des animaux domestiques. La vue ininterrompue sur la ville et la vallée de Gartempe est tout simplement magnifique. Le supermarché, le marché du samedi sur la place principale et les promenades le long de la rivière sont accessibles à pied. Le village est bien situé, à proximité de la région des lacs de St...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison a beaucoup de caractère et de nombreux éléments d'origine ont été conservés. Elle aura besoin d'une rénovation complète, mais elle est très solide et sa structure semble en bon état.

En entrant par la rue, on trouve une cuisine à droite et une autre pièce avec une ancienne cheminée à gauche. À un moment donné, la maison a été divisée en deux appartements, de sorte qu'un mur ajouté pour créer un couloir au rez-de-chaussée pourrait être supprimé pour créer un plan d'étage plus ouvert.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle à manger avec vue sur le jardin et une salle d'eau avec toilettes.

Un escalier vous emmène du hall d'entrée au premier niveau qui comprend quatre pièces de taille généreuse, dont trois sont actuellement utilisées comme chambres. La pièce restante est utilisée comme bureau. Cet étage a vraiment besoin d'une autre salle de bains et la plus petite des trois chambres serait un excellent choix car la salle de bains du rez-de-chaussée se trouve juste en dessous.

Au deuxième étage, il y a une petite pièce avec un évier et deux petites chambres. Un débarras adjacent ferait une excellente salle de bains. Là encore, elle se trouve juste au-dessus de la salle de bains du rez-de-chaussée.

A ce niveau se trouve également le grenier qui occupe environ la moitié de l'espace sous le toit. Elle peut être aménagée ou laissée telle quelle pour le stockage.

A l'extérieur, le jardin est plat et de bonne taille. Il pourrait...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES