

Ensemble immobilier à rénover : un immeuble de 3 appartements, une maison ancienne, une grange et un jardin



INFORMATION

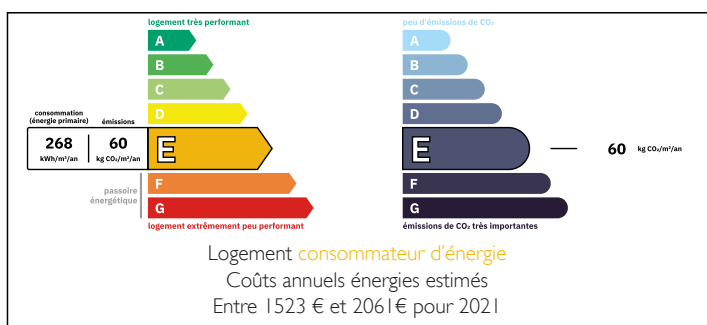
Ville:	Videix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	290 m2
Terrain:	900 m2



RÉSUMÉ

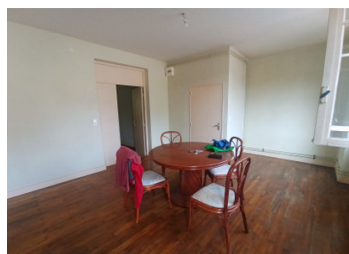
Au coeur d'un hameau, tout près de la plage de Videix, cet ensemble immobilier à rénover, est composé d'un immeuble de 3 appartements, d'une maison ancienne, d'une grange et d'un jardin. Le tout pourra convenir à une grande famille, mais pourrait aussi devenir un habitat partagé ou être converti en logement de tourisme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 780 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'immeuble datant des années 70 et abritant 3 logements a été le café du village pendant plusieurs années. Il est constitué au rez-de-chaussée d'un appartement de 147 m² avec une pièce de vie de 45 m² (ancienne salle de réception) donnant sur un agréable jardin, d'une pièce de 18,4 m², d'une cuisine de 11 m² et de 3 chambres de 19,4, 11,7 et 11,9 m².

A l'étage de ce bâtiment, avec une entrée indépendante, se trouvent 2 logements presque symétriques de 70 et 74 m², constitués chacun : d'une pièce de vie 14,8 et 15,9 m², de deux chambres (11,4, 12,4, 12,6 et 13,6 m²), d'une salle de bain (3,9 et 4,1 m²), d'un WC (1 & 1,3 m²), d'un cellier (5,9 et 6,4 m²). L'un des appartements donne sur la rue, l'autre sur le jardin à l'arrière. Les 3 appartements disposent de compteurs individuels et de cuves à fioul séparées.

Ce bâtiment est complété par une maison ancienne d'environ 128 m² à rénover entièrement et d'une grange de 150 m² dont la toiture a été refaite entièrement très récemment.

Cette propriété présente de nombreuses possibilités : maison familiale, logement multigénérationnel, investissement pour location à l'année ou de tourisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>