

Maison de village en pierre de 3 chambres (110m2) avec jardin et garage.



INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	240 m2

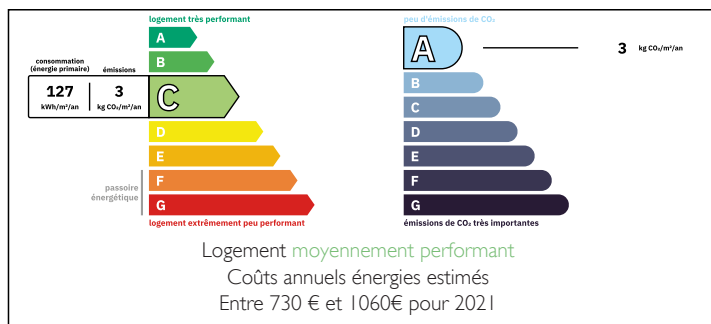
RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village animé au sommet d'une colline, cette maison en pierre exposée au sud est en excellent état. Construite sur trois niveaux, elle dispose d'une belle terrasse couverte et d'un beau jardin privé. Il y a aussi un grand garage, une pompe à chaleur et du double vitrage partout.

Vendue au prix fort, cette maison serait idéale pour une famille, une résidence secondaire ou une location/Airbnb et une excellente opportunité d'investissement - une visite est fortement recommandée pour réaliser tout le potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée près de la nef de la belle église historique du village, la maison a deux entrées : par la rue et par le jardin.

Au rez-de-chaussée inférieur (côté rue), il y a une entrée sécurisée avec un grand garage (23) avec des portes automatiques et un hall d'entrée (17 m2).

Il y a beaucoup d'espace ici et pourrait être utilisé comme garage ou comme atelier.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine récemment équipée (10 m2) et un salon/salle à manger ouvert et lumineux (56 m2) avec un grand poêle à bois.

De là, on accède facilement à la terrasse couverte et au jardin, qui est entièrement clôturé et dispose d'un abri à bois (10 m2) pour ranger le matériel de jardinage.

Il y a également une salle de bain avec douche (4m2).

Au premier étage, il y a trois chambres avec des espaces de rangement et de belles vues sur la vallée de la rivière et le département voisin du Gers.

Chambre 1 : La grande chambre principale a beaucoup d'espace de rangement avec une vue sur le sud (28,5 m2) et des stores automatiques.

Chambre 2 : Cette chambre est également exposée au sud (12m2) avec des stores automatiques.

Chambre 3 : elle est actuellement configurée comme un espace de bureau (m2).

Il y a également un WC séparé à cet étage.

Emplacement et infrastructure locale:

1 heure 30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.