

Environ 200m2 d'espace commercial au sol et 160m2 d'espace au 1er étage à convertir en habitation/bureau.



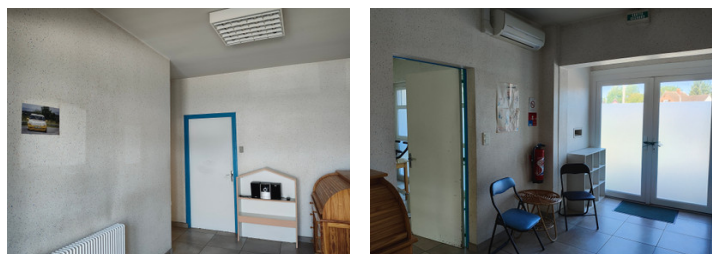
INFORMATION

Ville:	Crécy-en-Ponthieu
Département:	Somme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	199 m2
Terrain:	1487 m2

RÉSUMÉ

Crécy en Ponthieu est une ville moyenne d'environ 1500 habitants située entre les grandes villes d'Hesdin (22 km) et d'Abbeville (20 km) et à proximité des plages et des stations balnéaires de la Baie de Somme.

Abbeville propose des trains directs pour Paris et Hesdin dessert Boulogne et Calais.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jusqu'à récemment, un centre médical complet et actuellement le siège d'un cabinet de kinesthérapeute, ce bâtiment impressionnant comprend

Couloir d'entrée principal avec escalier menant au 1^{er} étage

Cabinet 1 - 20m²

Soins - 10m²

Radio - 9m²

Cabinet 2 - 20m²

Cabinet 3 - 20m²

Soins 2 - 8m²

Salle d'attente - 45m²

WCI

Stockage

Bureau - 13m²

Salle rééducation - 30m²

Salle d'attente 2 - 14m²

WC 2

Rangement

Chaufferie - 6m²

Au premier étage, il y a un grand grenier ouvert à convertir - 161m²

A l'extérieur, il y a un parking à l'avant et à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES