

Charmante propriété en pierre avec 2 chambres, jardin et dépendances dans la Vienne

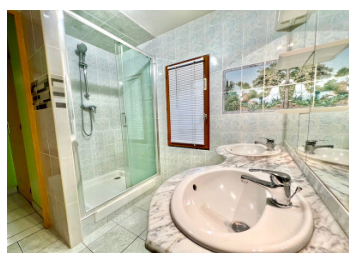


INFORMATION

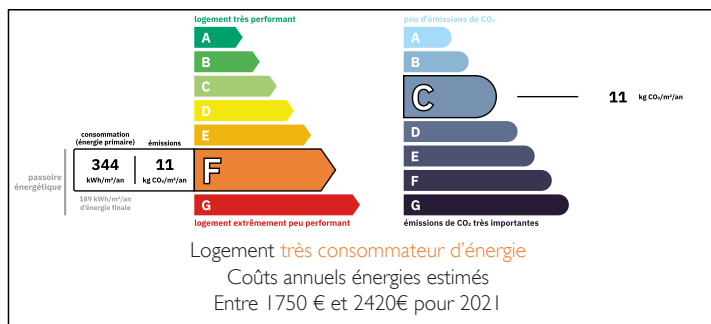
Ville:	Saint-Jean-de-Sauves
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	922 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de deux chambres est idéale pour une vie de plain-pied, mais elle a beaucoup de possibilités d'agrandissement. Située dans un hameau tranquille à proximité du bourg de Mirebeau et entourée d'une belle campagne, elle vous offre une tranche de vie rurale. Le joli village de Saint Jean de Sauves avec toutes ses commodités est à seulement 3 km et Poitiers avec son aéroport et sa ligne de train à grande vitesse est à 35 minutes en voiture.

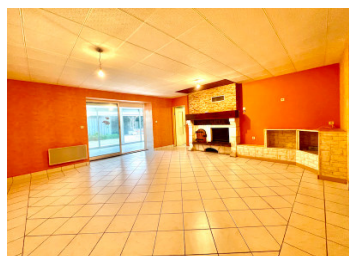


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ

Rez-de-chaussée :

- cuisine entièrement équipée de style fermier avec sol carrelé et espace pour manger
- salon avec cheminée
- chambre 1 avec sol en bois et portes donnant sur le jardin
- chambre 2 avec sol en bois
- salle de douche avec lavabo et meuble-lavabo
- WC séparé
- grande arrière-cuisine / buanderie avec évier encastré, placards et porte donnant sur le jardin
- véranda / jardin d'hiver avec volets électriques

Premier étage

- Grenier avec fenêtres et possibilité d'aménagement

LES DÉPENDANCES

- parking couvert
- garage
- débarras avec électricité
- grange
- cave

LE SECTEUR

Cette propriété se trouve dans le joli hameau de Fontenay sur Dives, à quelques minutes des boulangeries, des magasins locaux et des services du village de Saint Jean de Sauves. Poitiers avec son aéroport et sa gare TGV est à moins de 40 minutes en voiture.

3 km de St Jean de Sauves

15 km de Mirebeau.

22 km de Loudun

37 km de Poitiers TGV, aéroport

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES