

Maison, sur cave, avec salon, séjour, cuisine, 2 salle de bains, 3 toilettes, 3 chambres, garage, jardin



## INFORMATION

Ville:	La Nocle-Maulaix
Département:	Nièvre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m <sup>2</sup>
Terrain:	1319 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée:

Séjour 21m<sup>2</sup>

Couloir 8m<sup>2</sup>

Cuisine 7m<sup>2</sup>

Salle d'eau 5m<sup>2</sup>

chambre 1 12,5m<sup>2</sup>

salle à manger 13,75m<sup>2</sup>

toilette séparé

1<sup>e</sup> étage:

chambre 2 20m<sup>2</sup>

salle d'eau 3,5m<sup>2</sup>

toilette séparé

chambre 3 8,5m<sup>2</sup>

Cave:

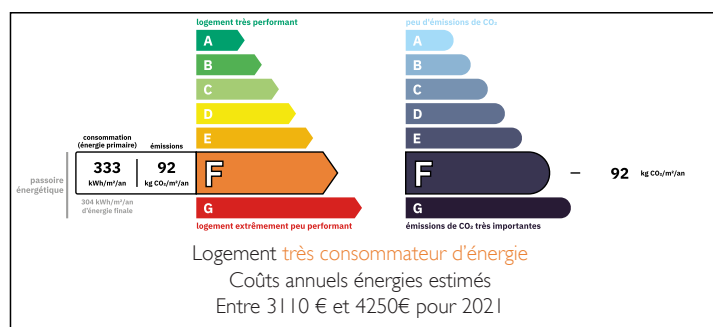
atelier 17m<sup>2</sup>

buanderie 11m<sup>2</sup>

cave avec cuve au fuel

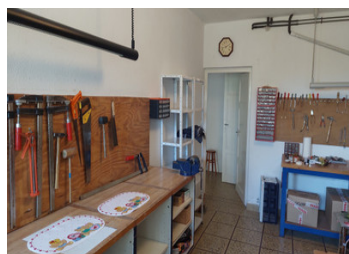
toilette séparé

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison de village des années 50-70. Situé en bordure d'un village calme dans le sud de la Bourgogne. Belle vue sur la campagne et les champs. Le jardin est entièrement clos et orienté plein sud. A l'arrière du jardin se trouve un garage avec un abri voiture pour 2 voitures.

La maison est construite sur 3 étages.

Côté rue, vous entrez dans la partie du rez-de-chaussée de la maison. Vous entrez dans la maison par un beau hall d'entrée spacieux. De là, vous entrez dans le couloir central. De ce couloir, vous avez accès à toutes les chambres du rez-de-chaussée. Dans ce couloir se trouve un haut plafond, un sol carrelé et il y a un radiateur du chauffage central au fuel.

Il y a un dressing où les manteaux et les chaussures peuvent être rangés, juste à côté de la porte d'entrée.

Le salon avec 2 hautes fenêtres et une double porte patio en fait un espace très lumineux. Ici, vous pouvez vous asseoir confortablement près de la cheminée avec poêle à bois. L'endroit idéal pour profiter d'un bon livre au coin du feu crépitant pendant les mois d'hiver les plus froids. Il y a aussi 2 radiateurs de chauffage central au fuel dans cette pièce. La chambre a un haut plafond. Il y a un sol carrelé de couleur claire.

La cuisine a également un beau sol de couleur claire. L'arrière de la cuisine se compose de dals en verre afin que beaucoup de lumière pénètre...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 628 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES