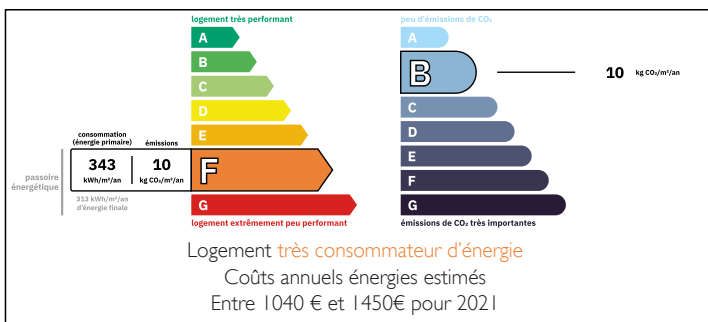


Jolie maison de campagne avec 2 chambres, dépendances, terrain et mare



DPE



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	87 m²
Terrain:	2095 m²

RÉSUMÉ

****Sous offre**** Ce charmant cottage indépendant situé dans un hameau paisible a été décoré avec goût à l'intérieur. La grande pièce à vivre dispose d'un joli poêle à bois, d'une cuisine moderne et d'un espace pour une grande table à manger.

Le véranda donne sur le grand jardin arrière, avec une mare et des vues sur la campagne magnifique. La chambre du rez-de-chaussée est lumineuse et confortable et mène à une salle de bains avec douche.

Le bel escalier en colimaçon mène à la suite parentale au premier étage, avec une grande chambre et une superbe salle de bains avec baignoire et cabine de douche séparée.

Le grand nombre de dépendances et de granges de cette propriété pourrait être le moyen idéal d'étendre la surface habitable ou peut-être de développer des gîtes de vacances ?

Quoi qu'il en soit, cette charmante propriété...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pièce à vivre (32m²) avec cuisine équipée, espace pour manger et poêle à bois
Véranda avec vue du jardin
Chambre 1 (12.6m²) lumineuse avec vue sur le jardin. Salle d'eau avec douche, wc, lavabo et placard pour rangement.

L'escalier en colimaçon en bois mène du salon au premier étage. Grande suite parentale avec chambre (24m²) et salle de bain ensuite avec baignoire, douche, wc, lavabo et bidet.

Terrain attenante, ateliers, garage et grange toutes situées dans un hameau tranquille avec des voisins.

A seulement 15 minutes en voiture de la ville de L'Isle Jourdain avec son supermarché, médecins, boulangerie et restaurants ou à 10 minutes de l'attrayante ville d'Availles-Limouzine.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES