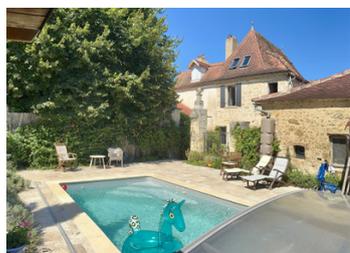


Maison de ville avec piscine et jardin.



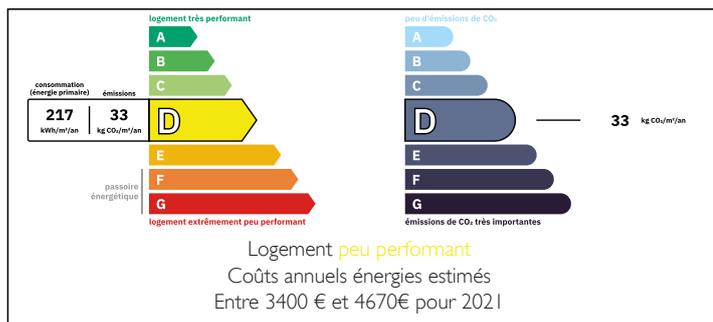
## INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	265 m <sup>2</sup>
Terrain:	800 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette élégante maison de ville a des origines historiques et des signatures du passé. Elle a été mise à jour et modernisée avec beaucoup de goût, depuis les différents sols carrelés ou le parquet véritable jusqu'aux poutres d'origine qui s'étendent sur les plafonds du deuxième étage. L'espace est accueillant et impeccable.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2200 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette belle maison reflète l'époque de la classe bourgeoise. Le hall d'entrée était autrefois le couloir pour les chevaux du général Beaupuy de Napoléon III, car ces appartements faisaient initialement partie de son manoir. Les charmants carreaux noirs et blancs mènent à un escalier et aux quatre chambres situées au-dessus ou à la terrasse, à la piscine et au jardin de 800 m2 à l'arrière.

À droite du couloir se trouve le grand espace de vie avec les parquets authentiques, les moulures au plafond et sur les murs environnants et au-dessus de la grande ouverture qui mène à la cuisine et à la salle à manger. La cheminée est magnifique et donne de l'allure à l'espace. Deux grandes fenêtres à double vitrage donnent sur une allée semi-privée bordée d'une belle haie.

Le sol de la cuisine et de la salle à manger est recouvert de carreaux de Saltillo de différentes couleurs. La cheminée est alimentée par un poêle à granulés de bois en état de marche. La cuisine est moderne et entièrement équipée. Un grand garde-manger donnant sur la cuisine est éclairé par une fenêtre et donne sur le couloir.

La salle à manger dispose d'une fenêtre ensoleillée et la porte à côté donne sur une cour entourée de haies et de fleurs. Les murs anciens du bâtiment sont d'une propreté irréprochable et confèrent à cet espace une chaleur protectrice.

De la cour, on accède à un bureau/atelier qui dispose d'un évier de cuisine et d'un grenier...