LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23645BLE62

Prix: 725 000 EUR
honoraires charge vendeur

162m2, maison de 3 chambres avec 3 appartements pour la location ou la visite de la famille et des amis.

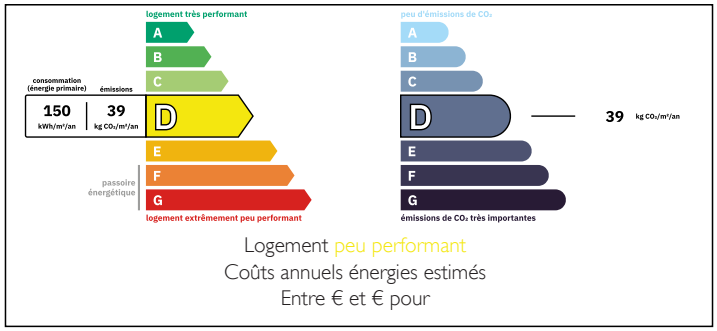
INFORMATION

Ville:	Beussent
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	398 m2
Terrain:	5335 m2

RÉSUMÉ

Située dans la VALLEE de la COURSE, cette splendide perle est prête à vous accueillir.
A seulement 15 minutes de Montreuil, une demi-heure de Berck ou du Touquet, moins de 40 minutes de Boulogne-sur-Mer, et à quelques pas des restaurants locaux, la vie à la campagne vous attend.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23645BLE62 Prix: 725 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La résidence principale dispose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et un coin famille, le séjour est doté de portes coulissantes donnant accès au jardin et d'un bureau au rez-de-chaussée.
Il y a 3 chambres à l'étage avec de belles vues sur la paysage, une salle de bain et une buanderie.
Il y a également 3 appartements de 2 chambres entièrement meublés et équipés avec un accès séparé de la résidence principale, ainsi qu'une buanderie et une salle de jeux.
Le jardin s'intègre parfaitement dans son environnement villageois et le terrain supplémentaire est constructible.
Prenez rendez-vous pour découvrir par vous-même le calme de la vie à la campagne qui vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr