

Charmante maison de campagne entièrement rénovée



INFORMATION

Ville:	Bernay
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	3390 m ²

RÉSUMÉ

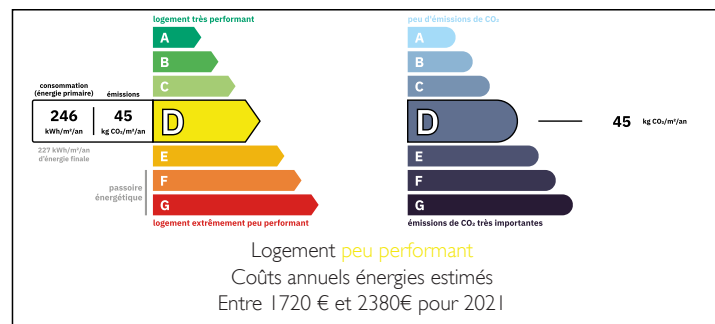
A seulement un quart d'heure de Bernay et sa gare cette maison de caractère peut être idéale comme maison familiale ou résidence secondaire.

Elle dispose notamment d'une chambre et d'une salle de bain en rez-de-chaussée, d'un grand terrain de 3390m² pour passer de bons moments en famille ou entre amis.

Aucun travaux à prévoir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entièrement rénovée avec goût, cette propriété se situe, à 15 minutes de la gare de Bernay pour Paris St-Lazare ou Deauville, 20 minutes de Lisieux, 1h00 de Rouen, 45 minutes de Deauville et ses plages, 1h30 de Dieppe, 2h15 de Beauvais et son aéroport, 3h15 de Calais comprend :

Rez de Chaussée

Cuisine \square 9 m²,

Séjour \square 28 m²

Salle à manger \square 14 m²

Cellier \square 6,6 m²

Local Buanderie \square 4,1 m²

Chambre 1 \square 12,3 m²

Salle de bain \square 5,5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Etage I

Chambre 2 \square 10 m² avec salle d'eau \square 5 m²

Chambre 3 \square 9,6 m²

Mezzanine \square 13 m²

Garage \square 28 m²

Cabanon \square 7,8 m²

Le tout sur un terrain clos de 3390 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES