LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23776SLE73

Prix: 99 900 EUR
honoraires charge vendeur

Duplex au 3 étage d'une résidence au calme à Moutiers. À moins de 13 km des 3 Vallées par Méribel

EXCLUSIF

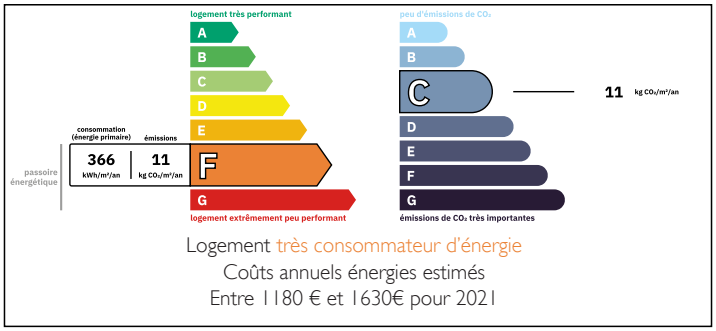
INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Ce bel appartement, en duplex, est situé au dernier étage d'une résidence au cœur de Moutiers. Avec une belle hauteur sous plafond, il est très lumineux et calme. A seulement 13km de Méribel et du domaine skiable des 3 Vallées

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1180 € et 1630€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23776SLE73 Prix: 99 900 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**555 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Appartement en duplex au niveau 3 d'une résidence calme et entretenue, comprenant :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine ouverte sur le salon
- Une salle de douche avec WC
- Une terrasse
- Une mezzanine avec une pièce ouverte sur le salon et une chambre

Moutiers est la porte d'entrée de la Tarentaise. C'est le carrefour des plus grands domaines skiables du monde :
- Les 3 Vallées avec les stations de Courchevel, Méribel, Val Thorens et les Ménuires
- Le Paradiski avec les stations de La Plagne et les Arcs
- L'espace Killy avec les stations de Val d'Isère et Tignes

La ville est également au pied du parc de la Vanoise. Les parcours randonnée sont infinis !
Située à seulement 10 minutes de route de Brides les Bains, c'est l'endroit idéal pour allier sport et détente !

Copropriété de 10000 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1681€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr