Ref: A23894EMS74

Prix: I 095 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison en pierre spacieuse et unique de 186 m2, vue sur Genève et le lac, à 4 minutes de la frontière suisse



INFORMATION

Ville: Collonges-sous-Salève

Département: Haute-Savoie

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 186 m2

Terrain: 1359 m²









RÉSUMÉ

La maison principale a une superficie de 186 m² :

Rez-de-chaussée:

salon double de 61 m² / deux cheminées

cuisine de 19 m²

suite parentale de 21 m²

plus 4 chambres spacieuses

2 salles de bains

2 WC

débarras,

cave à vin

chaufferie



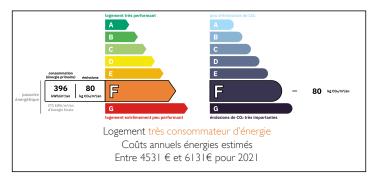


Deuxième étage :

84 m² de combles aménageables avec 2 terrasses de 12 m² et 14 m².

Superbe jardin de 1359 m² avec petit lavoir en pierre, abri pour deux voitures.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A23894EMS74

Prix: I 095 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au pied du Mont Salève, cette ferme du 19ème siècle se trouve dans les mi-hauteurs de Collonges sous Salève sur un terrain de 1359m2 comprenant un abri voiture, un atelier (autrefois l'ancienne buanderie du village) avec un bassin en pierre d'origine. A l'ouest, vue imprenable sur le lac Léman, le Jet d'eau et les montagnes du Jura, à l'est, les majestueuses formations rocheuses du Mont Salève.

Le douane se trouve à 1,3 km et Genève à 20 mins en voiture. Le centre de Collonges, avec ses commerces, est à 7 mins de marche, et les stations de ski sont accessibles en moins d'une heure.

Cette maison dispose d'une cuisine menant à un grand espace de vie avec 2 cheminées, et conserve des caractéristiques originales telles que des poutres apparentes et des murs en pierre. Elle dispose d'une suite parentale et de 4 chambres supplémentaires, de 2 SdB et de 2 WC. un sous-sol complète et il y a 84m2 de combles aménageables avec 2 grandes terrasses attenantes.

Cette charmante ancienne ferme, construite en 1880, est une maison familiale idéale, particulièrement bien située pour les travailleurs frontaliers, le douane le plus proche, Croix de Rozon, n'étant qu'à 1,3 km. Cette propriété est située sur une route résidentielle calme et sa situation privilégiée offre une vue imprenable sur le lac Léman, le Jet d'eau et le Mont Salève. Le terrain de 1359m2 est bordé à l'ouest par un zone agricole et est entouré de son propre...