

Grande maison avec gîte, cour et 2 garages. A l'entrée de Ribérac. Distance à pied du centre de Ribérac.



INFORMATION

Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	566 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété très spacieuse de 6 chambres qui se trouve en bordure du bourg de Ribérac.

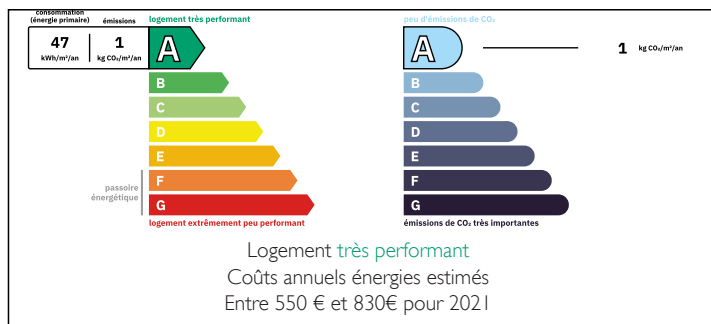
La propriété a été entièrement rénovée avec un nouveau toit, du double vitrage, une pompe à chaleur, et tout à l'égout.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall d'entrée et d'un côté un salon/salle à manger avec un poêle à granulés et une cheminée, et de l'autre côté du hall une grande cuisine. Il y a également une chambre au rez-de-chaussée. Le belle escalier en bois mène à l'étage où se trouvent 4 autres chambres, un dressing et une salle d'eau. Une autre volée de marches mène au très grande grenier qui pourrait être transformé en chambres et salles de douche supplémentaires ou en salle de jeux fantastique.

Il y a aussi le studio avec sa cuisine/salon/salle à manger, une salle de...

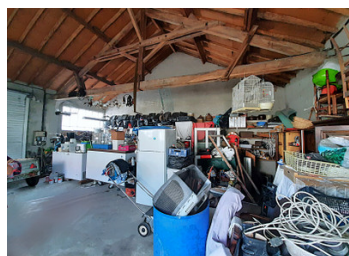
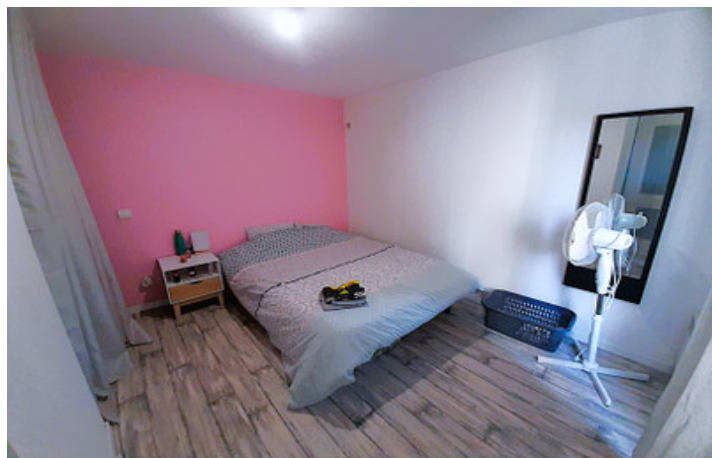


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail -

Au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée - 12.85 m²

Cuisine - 24 m²

Salon et salle à manger - 36.80 m²

Chambre 1 - 15.50 m².

A l'étage.

Palier - 5.75 m²

WC - 2.05 m²

Chambre 2 - 19.20 m²

Chambre 3 - 16.25 m²

Chambre 4 - 13.42 m²

Chambre 5 - 13.40 m²

Dressing - 7.35 m²

Salle d'eau - 5.90 m².

Grenier - 90 m².

Studio.

Cuisine séjour et salle à manger - 18.70 m².

Couloir - 1.70 m²

Salle d'eau - 4.20 m²

Chambre 6 - 9.82 m².

Buanderie - 14.20 m².

Garage 1 - 74.10 m²

Garage 2 - 20 m².

Cour intérieure.

Taxe foncière 1700€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES