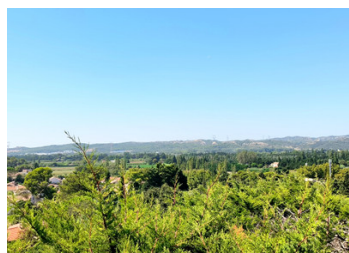
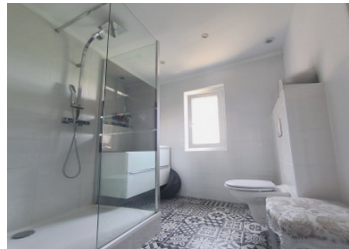


Maison provençale de 95m au cœur du village. 4 pièces entièrement rénovées dont 3 chambres. Garage



INFORMATION

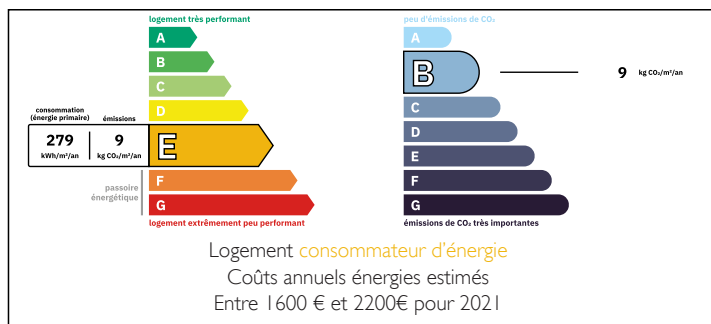
Ville:	Barbentane
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

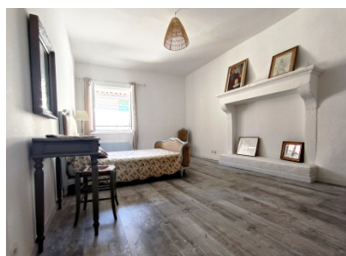
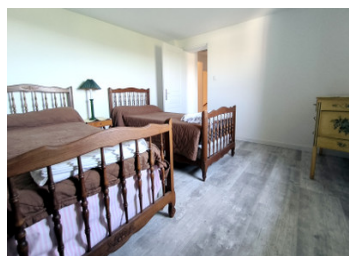
Barbentane, vous entrez dans les Bouches du Rhône. Cette séduisante maison de village de 95 m² élevée sur deux niveaux, au charme provençal par sa construction et sa décoration en excellent état vont vous séduire. Au cœur d'un village historique avec ses petites ruelles, tout proche d'Avignon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès le franchissement de la porte vous êtes accueillis par un hall d'entrée d'une belle capacité de réception. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle. Elle est attenante à la pièce à vivre de 20 m², grande et lumineuse.

A l'étage, 3 magnifiques chambres à coucher dont 2 d'entre elles qui offrent une vue splendide sur la montagne de la vallée du Rhône, et la dernière, toujours dotée de sa cheminée d'époque. La partie nuit est traditionnellement à l'accent de Provence. Un grand palier et une salle d'eau plus moderne complètent l'ensemble.

A 10 minutes d'Avignon centre, ce village recherché dispose d'un beau choix de commerces et de restaurants avec une vie de village animée tout au long de l'année. Une des plus jolies communes pour profiter de la nature tout en restant proche de la ville.

Barbentane et son long passé historique avec ses ruelles étroites, ses places ombragées par des platanes centenaires, son château du XVIIIème siècle, sa maison des chevaliers où encore sa grande église et sa tour Angélica du XIVème siècle. En proche voisinage, Arles et sa Camargue, Avignon et la cité des Papes, le pays de Tartarin de Tarascon ou encore Saint Rémy de Provence, les Baux et son val d'enfer.

Grâce au TGV dont la gare est située à quelques minutes en voiture, on rejoint Paris en 2h40, Lyon, Marseille ou Montpellier en moins d'1h20.

Cette maison sera parfaite pour vos vacances en Provence !

Les informations...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES