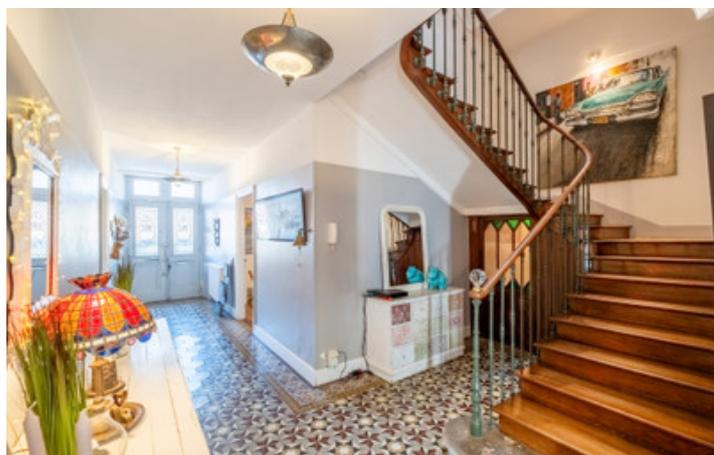


## Élégance Intemporelle : Superbe Maison de Maître à Deux Pas du Marché Animé de Revel



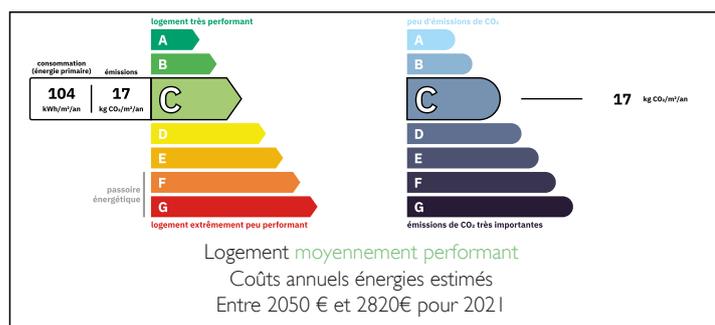
## INFORMATION

Ville:	Revel
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	325 m <sup>2</sup>
Terrain:	450 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Plongez dans l'élégance intemporelle de cette remarquable Maison de Maître, idéalement située à proximité du marché historique de Revel. Avec ses 325 mètres carrés d'espace de vie raffiné, cette demeure offre un agencement ouvert, une cuisine somptueuse alliant caractère authentique et design contemporain, quatre chambres spacieuses, ainsi qu'un jardin paisible avec piscine. Une dépendance supplémentaire propose des possibilités de transformation en un charmant cottage ou gîte, et le potentiel d'agrandissement renforce la polyvalence de la propriété. Découvrez une alliance parfaite entre tradition et modernité, alliant sophistication et praticité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2955 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrez la parfaite harmonie entre le charme intemporel de la France et la sophistication contemporaine dans cette extraordinaire Maison de Maître, idéalement située à quelques pas du marché animé de Revel. Cette propriété offre une expérience de vie unique et raffinée, alliant le cachet de l'ancien à la modernité.

Au cœur de cette demeure, un vaste espace de vie ouvert s'étend sur 325 mètres carrés habitables. Dès l'entrée, le hall majestueux, orné de carreaux de ciment d'origine, témoigne de son riche patrimoine. Cette préservation soignée des détails historiques s'intègre harmonieusement au design chic et moderne de la maison.

La cuisine, véritable chef-d'œuvre d'élégance et de fonctionnalité, combine le charme classique français à une décoration contemporaine. Son agencement ouvert se prolonge naturellement vers la salle à manger et les espaces de vie, offrant un cadre accueillant, idéal pour recevoir ou pour profiter de moments intimes en famille.

À l'étage, quatre chambres spacieuses vous attendent, chacune offrant un havre de tranquillité baigné de lumière. Ces pièces allient confort et style, créant un espace parfait pour des nuits reposantes et des matins paisibles.

À l'extérieur, un jardin privé de 450 mètres carrés vous accueille dans un sanctuaire de sérénité. Cet espace extérieur inclut une piscine, idéale pour des repas en plein air, des moments de détente ou des réceptions dans un cadre naturel enchanteur.

Un bâtiment en briques, doté d'un accès indépendant sur rue, ajoute une dimension de polyvalence à la propriété. Il peut être transformé en maison d'hôtes, en logement locatif...