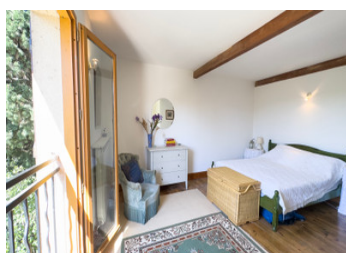


Beau domaine avec piscine, gîte et joli jardin près de Bram

EXCLUSIF



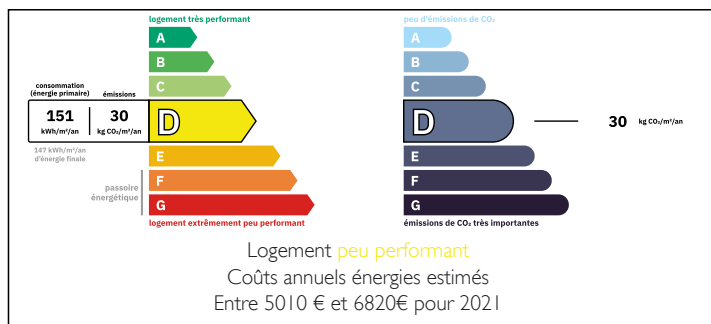
INFORMATION

Ville:	Villasavary
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	420 m2
Terrain:	7000 m2

RÉSUMÉ

Ce beau domaine avec ses magnifiques jardins offre un havre de tranquillité dans la campagne française. Le domaine est à une courte distance des commodités dans les villes de Bram ou Castelnaudary et idéalement situé entre Carcassonne et Toulouse avec leurs attractions et aéroports. La maison principale spacieuse dispose de cinq chambres et cinq salles d'eau et elle ferait une maison familiale idéale. Il y a une maison indépendante/gîte avec deux chambres et deux salles de bains. Une grande terrasse, avec une piscine, un jardin paysager et même un labyrinthe de haies soigneusement conçu offre de nombreuses possibilités de passer les moments à l'extérieur dont on peut souvent profiter dans cette jolie partie de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4028 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Parmi les champs du Lauragais, à quelques minutes en voiture de la jolie ville de Bram, vous trouverez cette belle propriété. Une allée bordée d'arbres mène à un grand parking ombragé et à la grande terrasse devant la maison principale.

La maison principale dispose d'une grande salle à manger et d'un magnifique salon de hauteur cathédrale qui serait idéal pour recevoir des amis ou accueillir des événements familiaux. Il y a aussi une spacieuse cuisine/salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse plein sud qui s'étend sur toute la longueur de la propriété. A côté à la cuisine il y a un salon confortable avec une pièce attenante qui est actuellement utilisé comme un bureau, mais pourrait servir de chambre car il dispose d'une salle de bains. A l'étage se trouvent deux chambres de bonne taille et une salle de bain familiale. De la salle à manger formelle, les escaliers mènent à trois autres chambres, dont deux avec salle de bains/d'eau et une salle de bains familiale.

La terrasse offre beaucoup de places pour manger à l'extérieur et la grande piscine en forme de L avec couverture mécanique est l'endroit idéal pour se détendre pendant les journées chaudes d'été. Un grand atelier abrite l'équipement de la piscine, et un garage vous donne un stockage supplémentaire ou un espace pour un véhicule.

Au bout de la terrasse se trouve une maison indépendante. Il a des portes vitrées...