

Maison en pierre avec 3 chambres et grand terrain située en montagne bourbonnaise.



## INFORMATION

Ville:	La Chapelle
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	7999 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

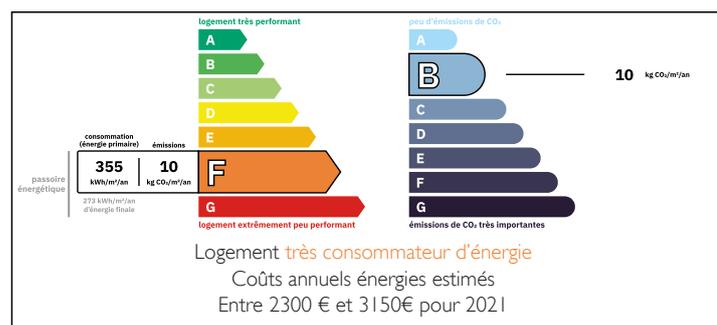
Maison en pierre située en montagne bourbonnaise proche du village le Mayet-de-Montagne et à 15 km de Vichy, d'une surface de 110 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 7 999 m<sup>2</sup>.

La maison est composée de 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 W.-C., salle de bains et une cave.

Sur le terrain se trouve une grange, un abri voiture, une piscine hors sol avec une grande terrasse, un puits, et une mare.

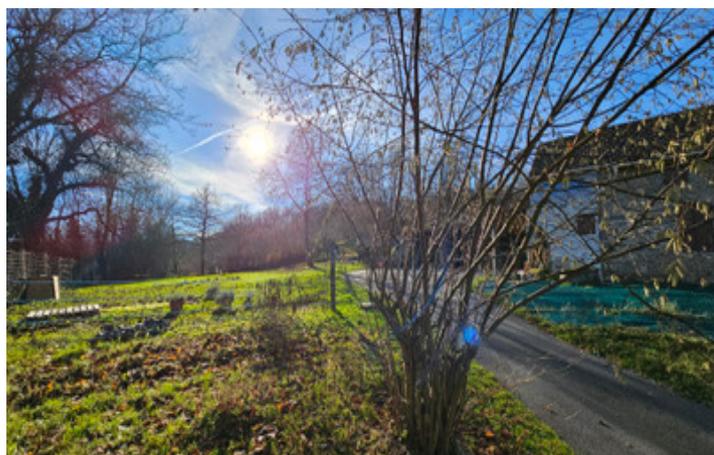


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison en pierre située en montagne bourbonnaise proche du village le Mayet-de-Montagne et à 15 km de Vichy, l'accès à la maison se fait par un chemin communal d'environ 900 m qui est également un chemin de randonnée pour les amoureux de la nature.

Cette maison de 110 m<sup>2</sup> habitables se compose : Au rez-de-chaussée, une vaste entrée de 20 m<sup>2</sup>, des toilettes et une grande pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte toute équipée en 2022, un magnifique comptoir sépare la cuisine et le salon.

À l'étage nous avons un palier, des toilettes, une salle de jeux ou bureau de 20 m<sup>2</sup> et 3 chambres (11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>).

Au sous sol se trouve la salle de bains qui a été aménagée dans une ancienne cave de 25 m<sup>2</sup> équipée d'une baignoire et une douche, et une autre cave.

Sur une propriété de 7 999 m<sup>2</sup> se trouve également une grande grange de 220 m<sup>2</sup> à finir de restaurer, un abri pour 2 voitures, un abri de jardin servant de stockage à bois pour l'hiver, un barbecue, un puits, une mare, et une grande terrasse avec sa piscine hors sol de 4 m x 7 m, le terrain est entièrement clôturé et il y a un portail électrique.

En 2022 de nombreux travaux ont été réalisés, électricité, menuiserie, sol de toute les pièces, peinture des chambres et des escaliers, murs en placo et isolation des chambres, intégralité de la cheminée (boisseau, sortie de toit,...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES