LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24131RBR61

Prix: 56 600 EUR
honoraires charge vendeur

OFFRES RECHERCHÉES - pour cette maison avec pracelles près de la riviere Mayenne. TRAVAUX A FAIRE.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	944 m2

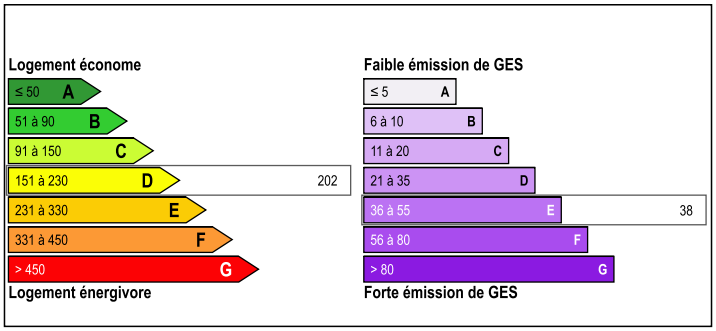
RÉSUMÉ

Un excellent prix pour une charmante petite maison avec un grand potentiel et des pièces spacieuses, une ambiance moderne, un vieux jardin de caractère près de la région dynamique de Bagnoles de L'orne.

La maison a été modernisée et le garage attenant transformé en salon, il y a un parking gratuit à l'arrière de la maison. et TRAVAUX A FAIR auxquels le vendeur est prêt à contribuer. Habitable de suite.

Bagnoles de l'orne 6kms
Tessé Froulay 1.6kms
Domfront 17kms
juvigny val d'andaine - 7kms tous commerces disponibles ici.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison comprenant:-
- Un sous-sol sous l'ensemble de la propriété.
- Un rez-de-chaussée divisé en hall d'entrée, cuisine, salle à manger et le garage transformé en salon. UN WC,

- A l'étage, un palier, trois chambres et une grande salle de bains avec douche et WC,
- Un grand grenier au dessus.

A l'extérieur : une cour fermée à l'arrière et un terrain séparé à distance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	454 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr