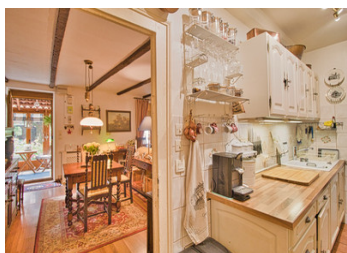


Charmante maison de deux chambres avec terrasse, cour, jardin, cave et dépendances dans le sud Val de Loire.



INFORMATION

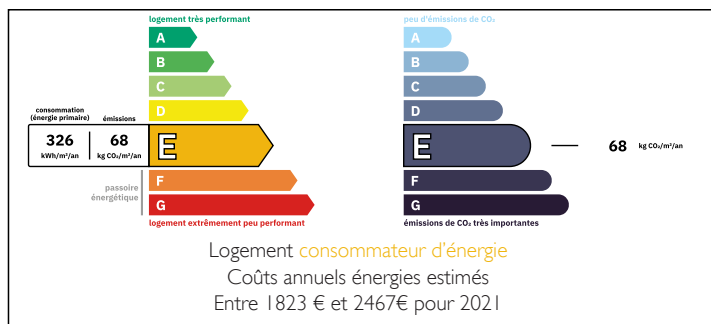
Ville:	Saint-Jean-de-Sauves
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m2
Terrain:	1169 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierres est habitable et offre deux chambres, une pièce de vie, une cuisine, une véranda et une terrasse agréable, à l'abris des regards ainsi qu'une cave. Située dans un hameau tranquille à proximité de Mirebeau et entourée d'une belle campagne, son jardin, séparé, dispose d'une belle vue sur l'église.

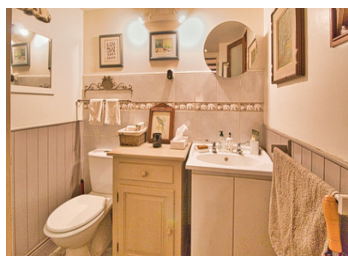
Le village de Saint Jean de Sauves avec toutes ses commodités est à seulement 3 km et Poitiers avec son aéroport et sa gare TGV est à 35 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

RDC:

- entré/véranda 8 m2
- salle à manger/salon 30 m2
- WC avec lavabo 2.7 m2
- buanderie avec douche et rangement 6 m2
- cuisine 5 m2

Etage:

- palier et couloir 5 m2
- chambre 17 m2
- chambre 13 m2
- bureau ouvert sur palier 3 m2
- salle d'eau 2.5 m2 avec douche, lavabo, WC

LES DEPENDANCES:

- cave 37 m2
- garage 13 m2
- atelier 19 m2
- chaufferie/atelier 16 m2
- grange 40m2 avec mezzanine 30 m2
- préau/salon d'été 15 m2

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage
- tout à l'égout
- chauffage central fioul
- insert à bois dans le salon avec bouches de distribution de chaleur
- puits

Un jardin joliment fleuri et disposant de plusieurs arbres fruitiers se trouve de l'autre côté de la ruelle. Le jardin est d'une superficie légèrement inférieure à 900m2.

LA REGION

Cette propriété se trouve dans le joli hameau de Fontenay sur Dives, à quelques minutes des boulangeries, des magasins locaux et des services du village de Saint Jean de Sauves.

Saint Jean de Sauves dispose d'écoles maternelles, primaires et collège ainsi que de nombreux