LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24151JMI16

Prix: 215 055 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de 3 chambres avec gîte de 3 chambres, jardins, granges, atelier, garages entre Barbezieux et Mon

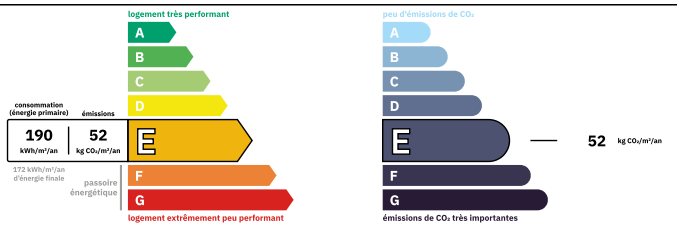
INFORMATION

Ville:	Deviat
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	245 m2
Terrain:	2377 m2

RÉSUMÉ

Une propriété bien située avec du potentiel - Deux propriétés individuelles avec chacune son jardin, sa grange et sa cave - soit pour un revenu, soit pour une maison avec maison d'amis. En bon état - en attente d'un peu de rénovation. Le veranda permet de profiter du joli jardin tout au long de l'année. Montmoreau avec sa gare TER - 14kms, Barbezieux - 17ms - Angoulême 38kms.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2390 € et 3270€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1580 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a été soigneusement rénovée à un niveau élevé par un menuisier - vous le sentez dès que vous entrez dans la maison. La maison principale - double vitrage - hall d'entrée menant à la salle de réception à gauche 33m² et le salon à droite 23,3m² avec des escaliers menant à l'étage supérieur en face de vous.

En traversant la réception/salle à manger, on accède à la premier cuisine 15,6m² plus un buanderie - nouvelle chaudière et accès à la grande grange 83m² revenant au cuisine - accès veranda 17m². Sass à l'interieur avec WC indépendant, salle de bain familiale de haute qualité, cuisine de conservation et escalier menant à la cave avec adoucisseur d'eau. A l'étage, 3 chambres de 20m², 14,3m² et 14,3m² - WC indépendant avec double lavabo. Garage X 2 ports electric choix de atelier à outils et abris du bois. La maison d'amis est attenante à l'entrée et à la chaufferie, toilettes indépendantes, salle de bains familiale, le tout sur la droite. Sur la gauche on entre dans la cuisine 10,3m² puis dans la double réception 15 et 17m² retour à l'entrée pour accès à l'étage - 3 chambres - 10,3m², 13,3m² et 18m². cave - grange 48m² et appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr