

Maison 19ème en pierre entièrement restaurée avec jardin et piscine. En campagne près de Périgueux.



## INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	171 m <sup>2</sup>
Terrain:	2186 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Vous serez séduit par cette maison de charme dans un espace privilégié à la campagne.

Sur la commune de Bassillac et Auberoche, maison de charme entièrement restaurée du 19ème siècle avec jardin et piscine.

Vous rentrez de plain pied dans un double salon - salle à manger avec ses beaux espaces, ses poutres et ses cheminées. Une cuisine aménagée avec accès terrasse donnant sur une belle vue dégagée et sa piscine.

De plain pied 2 chambres de plain pied dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau. Une chambre complète l'ensemble du double salon.

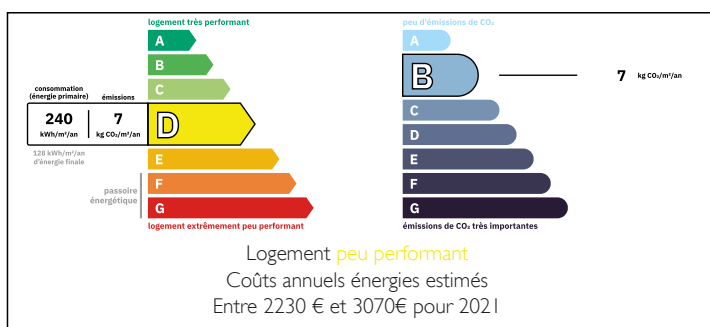
A l'étage un palier dessert 2 chambres, 1 wc indépendant, 1 salle de bain.

Joli jardin arboré dominant la vallée avec piscine.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DPE





## DESCRIPTION

Vous serez séduit par cette maison de charme dans un espace privilégié à la campagne.

Sur la commune de Bassillac et Auberoche, maison de charme entièrement restaurée du 19ème siècle avec jardin et piscine.

Vous rentrez de plain pied dans un double salon - salle à manger avec ses beaux espaces, ses poutres et ses cheminées. Une cuisine aménagée avec accès terrasse donnant sur une belle vue dégagée et sa piscine.

De plain pied 2 chambres de plain pied dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau. Une chambre complète l'ensemble du double salon.

A l'étage un palier dessert 2 chambres, 1 wc indépendant, 1 salle de bain.

Joli jardin arboré dominant la vallée avec piscine.

Coup de coeur pour cette maison rénovée avec goût à découvrir sans attendre.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1018 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES