

Belle maison de campagne avec 4 chambres, jardin et grange attenante dans un endroit calme



INFORMATION

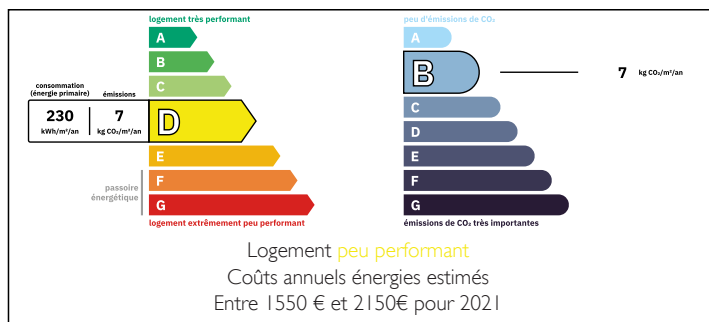
Ville:	Saint-Macoux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	128.68 m2
Terrain:	324 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierre est pleine de caractère et offre un logement spacieux et confortable. Avec un jardin et une grange attenante. Située dans un hameau calme, mais pas loin de la ville populaire de Civray.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSE

Cuisine - belle cuisine avec beaucoup de rangement.
Séjour - une pièce elegante et spacieuse avec une cheminée et poêle à bois et les poutres apparentes. Les grandes porte-fenêtres donnent beaucoup de lumière et mènent au jardin

Salle à manger/entrée - cette pièce peut être utilisée comme une salle à manger, entrée ou chambre.

Débaras - derrière la salle à manger/entrée, utilisé pour le stockage en ce moment mais on peut enlever le cloison pour créer une pièce plus grande.

Salle d'eau - très moderne avec une grande douche, lavabo et WC.

Buanderie - avec la lave-linge.

L'ETAGE

Palier - un grand palier, spacieux et lumineux menant à:

Chambre 1 - belle chambre principale avec les poutres apparentes et deux velux

Chambre 2 et 3 - chambres doubles joliment décorées avec rangement.

Chambre 4/bureau - assez grande pour un lit et bureau.

Salle d'eau - avec douche, lavabo et WC.

GRANGE

Jolie grange attenante en pierre avec sol en béton, beaucoup d'espace pour être utilisé comme garage / stockage, etc.

Il y a aussi une mezzanine qui mène à la chambre principale. La grange pourrait éventuellement être utilisée pour créer d'autres pièces, sous réserve d'autorisation.

EXTERIEUR

Le jardin est à l'avant de la propriété, il est peu d'entretien mais assez grand pour un coin de repas, parterres de fleurs, parking, etc. Il y a aussi un petit terrain sur le côté qui peut également être utilisé pour le stationnement, etc.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES