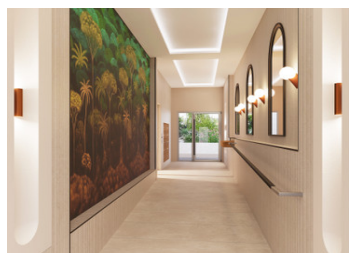


Beaulieu sur Mer. Programme neuf de standing. Grand studio avec balcon, parking



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	31.35 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Beaulieu sur Mer. Entre mer et montagne, cette oasis paradisiaque entre Nice et Monaco invite à vivre au rythme de la douceur du sud de la France. Une adresse centrale nichée derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle, sublimée et conservée pour en révéler le prestige. Avec son emplacement idéal, profitez d'une invitation au repos et à vivre au rythme de l'esprit village de Beaulieu-sur-Mer : commerces de proximité, une desserte de transports en commun variée, le port de plaisance et des plages de sable fin pour vous détendre.

Une résidence luxueuse et intimiste de 16 appartements.

Au 2ème étage, grand studio de 31m2 avec balcon. Pièce principale avec sa cuisine ouverte, salle de douche, wc.

Vendu avec parking privatif.

Livraison 1er trimestre 2027.

Promoteur de renommée internationale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La résidence, composée de 16 appartements, est dédiée à un nouvel art de vivre conjuguant le rare et l'exclusif.

Du studio au 5 pièces duplex, la grande variété d'appartements développe les codes du raffinement et du confort avec des plans bien pensés, pour toutes les formes d'exigence.

Ils profitent de hauteurs sous plafond exceptionnelles jusqu'à 3,50 m, de pièces aux surfaces et volumes hors normes et de séjours-cuisines généreux et conviviaux.

Les appartements offrent une juste composition entre pièces de jour et pièces de nuit, pour préserver l'intimité de chacun. Dès le 3 pièces, les suites parentales possèdent leur salle de bains privative.

Les plans optimisent la luminosité en proposant pour certains une double ou triple exposition et jusqu'à quatre espaces extérieurs par appartement, loggia, balcon ou terrasse. La grande majorité des chambres principales offre même le privilège de posséder un accès direct à un espace extérieur.

L'iconique triangle d'or, composé de Saint-Jean-Cap-Ferrat, Villefranche-sur-Mer et Beaulieu-sur-Mer, s'illustre comme l'un des lieux mythiques de la Côte d'Azur, à seulement 7 km* de la Principauté de Monaco.

Qu'on le rejoigne depuis le large ou par la Basse Corniche depuis Nice ou Monte-Carlo, c'est l'émerveillement qui préside devant une infinité de bleus et de verts. Ses rades, criques intimes et pinèdes furent une terre précieuse d'inspiration et de création pour Henri Matisse et Jean Cocteau.

Cette perle du littoral révèle une palette de trésors entre mer et montagnes, que l'on vient découvrir du monde entier, en toute saison, pour sa luminosité, la douceur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES