

Complexe de gîtes composé de 5 maisons mitoyennes, grange, jardin et d'une piscine chauffée



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Amand-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	14
SdB:	9
Surface:	397 m ²
Terrain:	4650 m ²



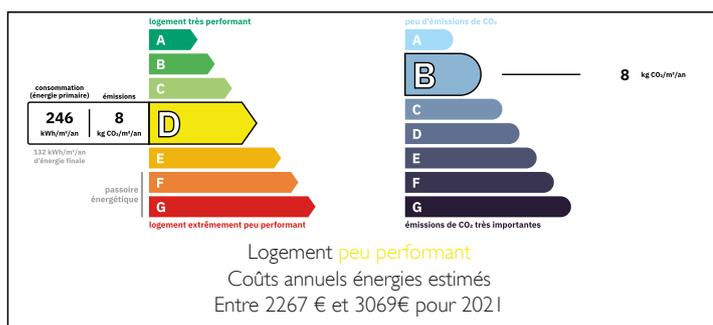
RÉSUMÉ

Potentiel exceptionnel ! À seulement 10 minutes en voiture de la ville historique de La Souterraine, vous trouverez ce charmant complexe de gîtes dans un cadre paisible au milieu d'un hameau de campagne de la Haute-Vienne. Avec 14 chambres et 9 salles de bains, il y a trop de pièces à couvrir en quelques photos. Nous avons donc fait une visite à 360° pour vous donner une meilleure idée de l'hébergement proposé ici.

Vous disposez d'une piscine chauffée enterrée, de grandes pelouses, d'un foyer en pierre avec des sièges et d'une aire de jeux pour les invités. L'emplacement est idéal pour faire du vélo et des randonnées et les lacs de loisirs de Saint-Pardoux sont à 20 minutes en voiture.

L'autoroute A20 est à 10 minutes de La Souterraine, où se trouvent de grands supermarchés, des écoles et le train...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette ensemble des maisons comprend cinq cuisines, neuf salles de bains et quatorze chambres réparties dans cinq logements distincts. C'est trop pour des photos de chaque pièce, alors nous avons préparé une belle visite en 3D pour que vous puissiez apprécier la surface et ses possibilités !

Grange et parking couvert pour 5 voitures.

Parcourons le complexe d'un bout à l'autre :

Gîte 1 - 39 m² (350 € - 380 € p/s)

Rez-de-chaussée : Salon et cuisine ouverte. Poêle à bois pour le chauffage.

Premier étage : Deux chambres et salle de bains familiale.

DPE "E" - AUDIT DISPONIBLE

Gîte 2 - 45 m² (350 € - 380 € p/s)

Rez-de-chaussée : Salon et cuisine ouverte. Poêle à bois pour le chauffage.

Premier étage : Deux chambres et salle de bains familiale.

DPE "F" - AUDIT DISPONIBLE

Gîte 3 - 110 m² (500 € - 575 € p/s)

Rez-de-chaussée : Cuisine/salle à manger, salon avec poêle à bois, salle de bains avec W.-C.

Premier étage : Deux chambres, salle de douche, deuxième salle de bains avec W.-C.

Deuxième étage : Deux chambres et une chambre mansardée.

DPE "D"

Maison principale 130 m²

Rez-de-chaussée : Salon avec poêle à bois et cuisine ouverte avec véranda fermée, W.-C. et buanderie.

Premier étage : Trois chambres, salle de bains avec W.-C., bureau, salle de bains familiale avec W.-C.

Deuxième étage : Deux chambres et salle de bains familiale avec W.-C.

DPE "D"

Gîte 4 / Salle de jeux 73 m² (350 € - 380 € p/s)