

Jolie maison en pierre à rénover, une toile vierge avec des dépendances et un grand jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Theil-Rabier
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	48 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans le passé, à une époque reculée de 100 ans, où vous découvrirez cette magnifique propriété préservée, prête à être personnalisée à votre goût ! En effet, des travaux sont nécessaires pour la moderniser, mais le potentiel est immense pour en faire une belle maison spacieuse et profiter du calme de la campagne.

Actuellement, la propriété se compose d'une salle de réception et d'une chambre à coucher, mais de nombreuses dépendances sont disponibles pour être transformées en espaces habitables, et un grenier peut être aménagé en plusieurs chambres supplémentaires.

Des photos et des plans supplémentaires sont disponibles sur demande. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La disposition de la maison principale est la suivante :

Entrée dans le salon (28 m²)

Chambre (19 m²)

Garage (40 m²) à l'arrière de la maison

Écuries et grange sur le côté de la maison (surface totale d'environ 92 m²)

Chai (environ 40 m²)

Au-dessus du salon et de la chambre se trouve un grenier.

Il y a quelques petites dépendances (26 m²).

Le jardin avant, le jardin arrière et un grand potager complètent la propriété.

Actuellement, il n'y a pas d'assainissement, ni de chauffage.

Les raccordements d'eau et d'électricité sont présents mais les compteurs sont à changer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES