

Maison 3/4 chambres à la campagne avec potentiel d'agrandissement, proche des liaisons routières et du village



INFORMATION

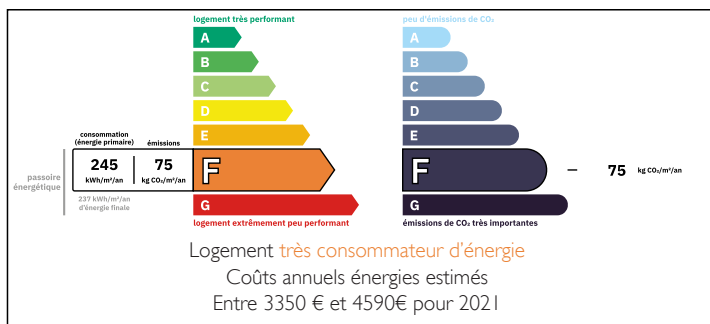
Ville:	Soudan
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	6202 m2

RÉSUMÉ

Implantée sur plus de 6000 mètres carrés de terrain, cette propriété offre le mélange parfait d'espace, de polyvalence et de commodité. Située à deux pas de l'autoroute A10, cette grande maison de 3 chambres représente une opportunité exceptionnelle de créer une spacieuse maison familiale.

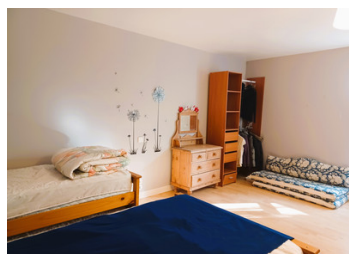


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 825 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le véritable potentiel de cette propriété réside dans sa capacité à s'agrandir. Avec la possibilité d'ajouter plus de chambres, vous avez la flexibilité de personnaliser l'espace pour répondre aux besoins de votre famille.

La propriété dispose de plusieurs dépendances, offrant un espace de stockage supplémentaire, un atelier ou même la possibilité de conversion à diverses fins.

La propriété bénéficie du chauffage au fioul, la chaudière étant seulement âgée de quelques années. Le toit principal de la maison a été remplacé.

La disposition de la maison est la suivante :

Rez-de-chaussée

Salle à manger 38,9 m²

Salon 24 m²

Chambre 22,8 m²

Salle de bains 8 m²

WC 1,8 m²

Cuisine 10,8 m²

Arrière-cuisine 7 m²

Buanderie

Premier étage

Deuxième chambre 23,8 m²

Salle de douche 2,6 m²

Troisième chambre 14,3 m²

Quatrième chambre (accessible depuis la troisième chambre) 31,5 m²

Garage, buanderie et plusieurs dépendances.
6200 m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>