

Maison de plain-pied indépendant avec grand jardin, proche de Châlus



INFORMATION

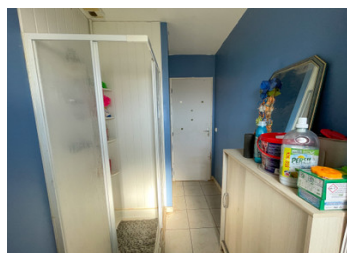
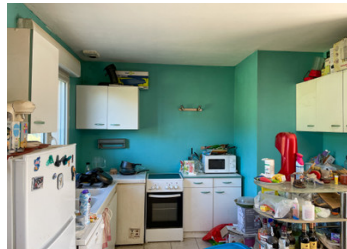
Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	1506 m ²

RÉSUMÉ

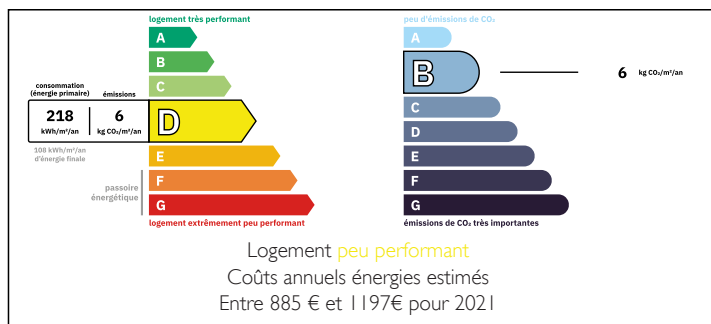
Situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5 minutes en voiture de Châlus et de ses commerces et services, ce maison de plain-pied indépendant offre 67 m² de surface habitable confortable.

La propriété comprend un séjour lumineux avec poêle à bois et une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Bénéficiant de double vitrage et d'une bonne isolation (classe énergétique D), la maison est raccordée au tout-à-l'égout. Le chauffage est assuré par une combinaison de poêle à bois et radiateurs électriques.

Implantée sur un terrain généreux de 1 506 m², le jardin est principalement constitué de prairie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la ville de Châlus, qui offre de nombreux services et commerces: magasins, pharmacie, banques, cabinet vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. La ville accueille également un marché hebdomadaire proposant des produits locaux! Le centre historique de Châlus est bien préservé, avec les ruines de deux châteaux médiévaux qui ajoutent du charme à la région.

À 30 minutes en voiture, vous rejoignez Saint-Junien, offrant un plus large choix de supermarchés, commerces, restaurants, magasin de bricolage et un hôpital.

L'aéroport de Limoges se situe à environ 30 minutes, avec des vols réguliers vers Paris, Lyon, le Maroc et le Royaume-Uni.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 436 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES