

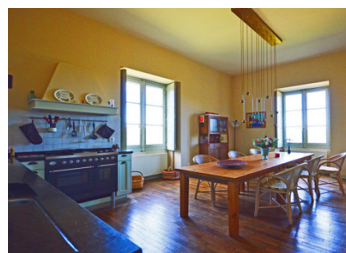
Superbe appartement 4 chambres au 1 et 2 étage avec jardin dans un célèbre château napoléonien avec vue

EXCLUSIF



INFORMATION

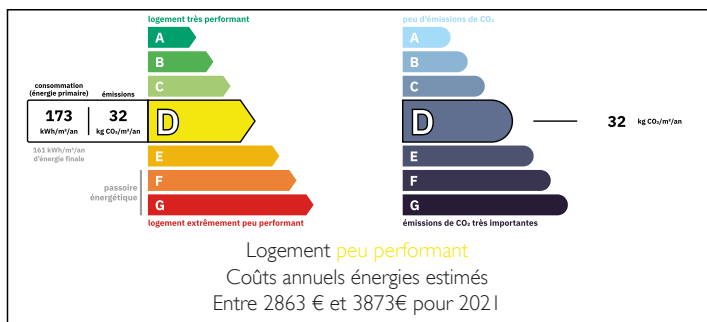
Ville:	La Bachellerie
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	254 m2
Exterieur:	20 m2



RÉSUMÉ

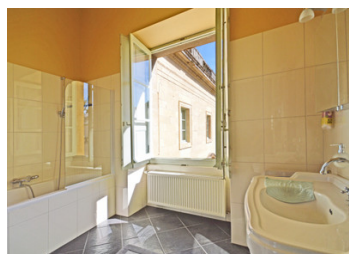
Une opportunité rare d'acquérir un superbe appartement d'époque de 5 chambres dans un château napoléonien situé dans un magnifique parc avec des vues imprenables. Le château a été construit pour le Marquis de Rastignac entre 1789 et 1817 et il est suggéré qu'il a inspiré le design de la Maison Blanche à Washington. Le château, qui est divisé en 5 grands appartements de haut standing, possède un vaste hall d'entrée commun avec colonnes, des salles de réception, un magnifique escalier en pierre et un palier en pierre. L'appartement, qui offre une vue sur trois côtés, est doté d'un éclairage unique commandé spécialement pour lui en Hollande. Il est vendu avec son contenu et possède sa propre section de jardin avec des haies taillées et une vue magnifique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède au 1^{er} étage par un hall d'entrée à colonnes et un double escalier en pierre menant à un grand palier. La porte d'entrée de l'appartement se trouve juste en face de l'escalier.

L'appartement comprend l'ensemble du 1^{er} étage et du 2^e étage de l'aile ouest du château.

1^{er} étage

Salle de réception/hall avec escalier menant au 2^e étage, grandes portes intérieures à double battant, parquet et fenêtre donnant sur la cour et l'orangerie, 24 m².

Cuisine entièrement équipée avec deux fenêtres et un sol en parquet 26 m².

Grand salon avec 3 grandes fenêtres doubles face à la vue imprenable, poêle à bois et parquet 57 m².

Bureau (peut être une 5^e chambre) avec étagères, fenêtre et parquet 13 m².

WC carrelé et lavabo 2,5 m²

1^{re} Chambre avec deux fenêtres (face à la cour et à l'ouest) parquet 28 m²

Salle de bains, douche classique, baignoire grand carrelage et écran de verre et lavabo, fenêtre donnant sur la façade et la cour 6,5 m².

2^e étage

Couloir palier parquet 12 m²

2^e chambre avec charpente apparente, grande lucarne 26 m²

Salle d'eau carrelée avec deux lavabos et cabine de douche, lucarne 9 m²

3^e chambre avec charpente apparente, grande lucarne 28 m²

WC carrelé et lavabo 2 m²

4^e chambre avec charpente apparente et velux 8 m²

Cellier (possibilité de chambre ou salle de bains) charpente apparente 16 m²

Armoire moderne pour chauffe-eau à gaz

À l'extérieur

300 m² de pelouse entretenue et de haies taillées avec vue et places assises à l'extérieur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES