LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24425LAL24 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de ferme en pierre mitoyenne avec deux chambres

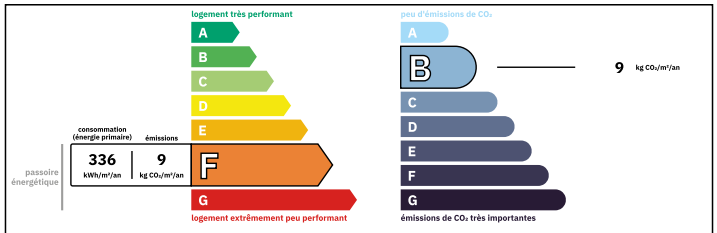
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Côle
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	1827 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre se trouve dans un petit hameau du Périgord Vert. A seulement un kilomètre d'une petite ville avec tous les services.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 776 € et 1050€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A l'arrière de la maison, il y a une terrasse orientée à l'ouest. Idéale pour passer vos soirées d'été.
Au rez-de-chaussée : Séjour (27,35m2) avec coin cuisine : 4m2. Sol en bois et cheminée avec insert. Un deuxième salon (18,58m2) avec poêle à bois également avec petite kitchenette (3,83m2). Salle d'eau avec toilette (2,94m2).
A l'étage : Grande chambre à coucher (22.84m2) avec double fenêtre. Deuxième chambre : (15.94m2). Salle de douche : 3.12m2 avec connexion pour machine à laver. Toilettes séparées : 0.92m2 La maison est chauffée par des poêles à bois. Le toit est isolé. A l'extérieur : un grand jardin avec des arbres et une grange en pierre (22,26m2).
Au-dessus de la grange se trouve une autre pièce (22,26m2) offrant un logement séparé. Fosse septique individuelle aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr