

Perche, Nogent le Rotrou corps de ferme à restaurer sur 4775m terrain bordé par la rivière...



INFORMATION

Ville:	Nogent-le-Rotrou
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	4775 m2



RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche - à restaurer - superbe corps de ferme offrant d'incroyables possibilités d'aménagement, des bâtisses de grands volumes. Située à quelques minutes de Nogent le Rotrou , Gare SNCF.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Corps de ferme typiquement percheronne.

La bâtisse principale - à rénover - se compose de trois pièces (deux avec cheminées), salle de douche avec wc, à l'étage deux pièces. D'une surface totale de 180m² habitable (à rénover). Attenant (en L) dépendance/grange en pierres - approx. 150m² au sol avec des superbes greniers , aménageables et offrent des grands volumes.

Déuxième dépendance en pierres : trois volume/étables avec greniers.

Superbe terrain de 4775m², verger, bordé par la rivière. Vues.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES