

Belle maison 3 chambres avec dépendance, ruine en pierre et jardin près de Guerlesquin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Bolazec
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m <sup>2</sup>
Terrain:	1122 m <sup>2</sup>

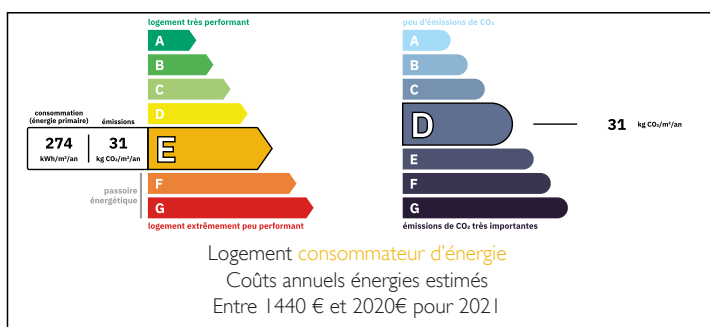


## RÉSUMÉ

Située dans un paisible hameau de campagne, aux abords de Bolazec, cette charmante maison en pierre de trois chambres a été soigneusement entretenue et choyée. Elle bénéficie d'une grange en pierre et d'une ruine. A l'arrière de la maison se trouve un joli jardin.

Bolazec se trouve à proximité de Guerlesquin, une ville animée et appréciée pour son marché hebdomadaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison

Au rez-de-chaussée:

- Entrée dans le salon et la salle à manger spacieux avec poêle à bois
- La cuisine
- Salle de bain avec baignoire et lavabo
- WC

À l'étage:

- Palier
- Deux chambres doubles
- Chambre simple

À l'extérieur:

- Grange/atelier en pierre
- Remise abritant le mazout du chauffage central et servant de réserve à bois
- Ruine en pierre
- Jardin à l'arrière de la propriété
- Parking

Double vitrage, chauffage électrique par le sol, chauffage central au fioul et poêle à bois.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES