

Superbe maison rurale située dans un grand jardin arboré avec une vue magnifique sur la campagne

EXCLUSIF



## INFORMATION

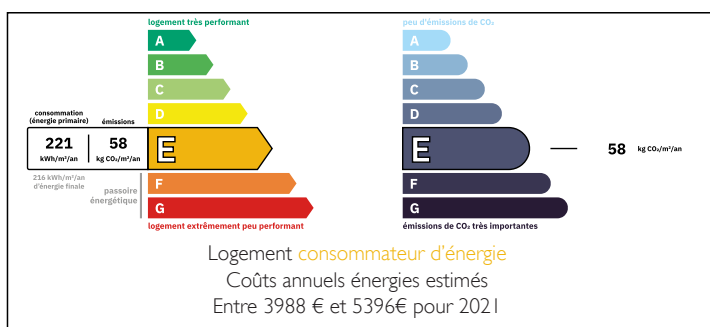
Ville:	Charly
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1844 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de 4 chambres a été récemment rénovée selon des normes élevées et constituerait de fantastiques vacances ou une résidence permanente. Les jardins arborés ont de nombreux arbres fruitiers différents, il y a un grand garage/atelier et une cave.

Située dans un superbe emplacement rural avec vue panoramique sur la campagne, mais à une courte distance des commodités du village de Blet. Cette région est riche de nombreux châteaux, forêts, lacs et promenades, mais bénéficie également d'un accès facile à toutes les liaisons de transport à Bourges.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, il y a un salon/salle à manger ouvert qui mène à la cuisine d'un côté et à une véranda fermée de l'autre. Il y a aussi une chambre d'amis avec salle de bains privative qui a un accès direct aux jardins.

Au premier étage, vous trouverez un grand palier ouvert avec un couloir menant à 3 autres chambres, un WC et une salle d'eau. Il y a aussi une autre pièce dans laquelle toute la plomberie et l'électricité sont installées pour créer une salle de bains attenante pour la chambre à l'arrière de la maison.

La maison a été rénovée à un niveau élevé avec un nouveau toit, de l'électricité et de la plomberie.

À l'extérieur, vous trouverez un garage, un atelier, une cave extérieure et un grand jardin arboré entièrement clôturé.

Dimensions approximatives des pièces :

Cuisine - 3,5 m x 5,2 m

Chambre du rez-de-chaussée - 3,7 m x 3,9 m

Salle de bains - 3,3 m x 2 m

Salon/salle à manger - 7 m x 7,1 m

3 chambres à l'étage - 3,6 m x 3,8 m

-3,2 m x 3,9 m

...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **910 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES