LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24598JHI17 Prix: 270 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (253 000 EUR hors honoraires)

Pavillon avec piscine et 4 chambres. 6 km de Saint-Jean-D'Angély.

INFORMATION

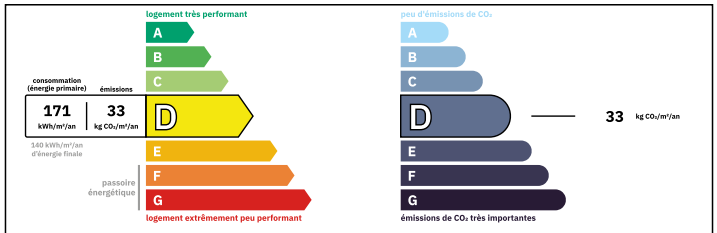
Ville:	Vervant
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	148 m2
Terrain:	866 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un grand village à seulement 6 km de la ville populaire de Saint-Jean-D'Angély.
Pavillon moderne avec piscine construit en 1997 offrant une grande cuisine / salle à manger, un grand salon avec poêle à bois ouvrant sur une terrasse couverte. Un couloir mène à la salle de bains, toilette et aux 4 chambres.
Les jardins entourent la propriété et le jardin arrière donne sur les champs.
Garage et atelier au niveau sous-sol.
Double vitrage et chauffage au fioul.

Bien située - À 6 km de Saint-Jean-D'angléy, 35 km de la gare TGV de Surgères, 55 km de la côte atlantique, 80 km de La Rochelle.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1730 € et 2410€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr