

Grande Maison de Maître - 3 chambres , 2 sdb . Piscine hors sol . Très bon état . Entre Matha et St J D'Angely



INFORMATION

Ville:	Courcerac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	255 m2
Terrain:	914 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau à seulement 5 km de la ville de Matha avec tous les commerces ; une grande et impressionnante maison de maître offrant une jolie cour à l'avant et un jardin gérable à l'arrière.

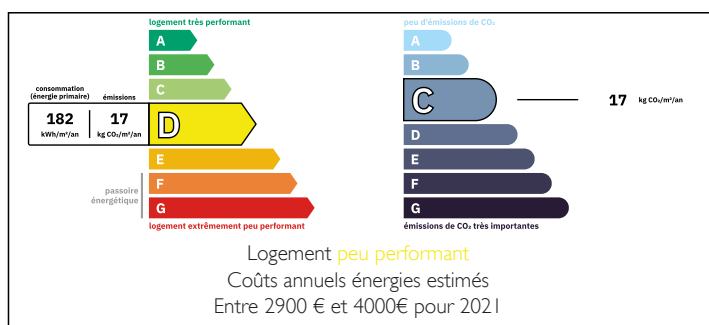
La maison offre charme et caractère avec de grandes pièces, de hauts plafonds et des murs en pierres apparentes et des poutres.

Dépendances dans le jardin, dont une utilisée comme chambre d'été, plus un grand garage à l'arrière avec portes et portails électriques .

Double vitrage, Toits en bon état, remplacé en 2008, internet par fibre et chauffage par pompe à chaleur.

En plus de la ville locale de Matha, la maison est située à seulement 20 km de la ville populaire de Saint Jean d'Angely, 23 km de Cognac et 30 km de Saintes. Les belles plages de sable de l'Atlantique se trouvent à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES