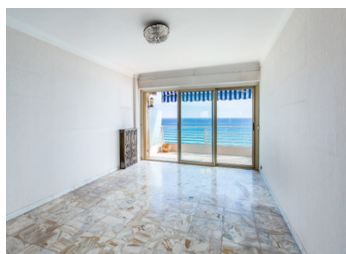
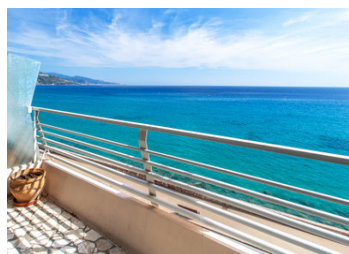


Menton - Promenade du Soleil. Appartement front de mer 3 pièces, terrasse



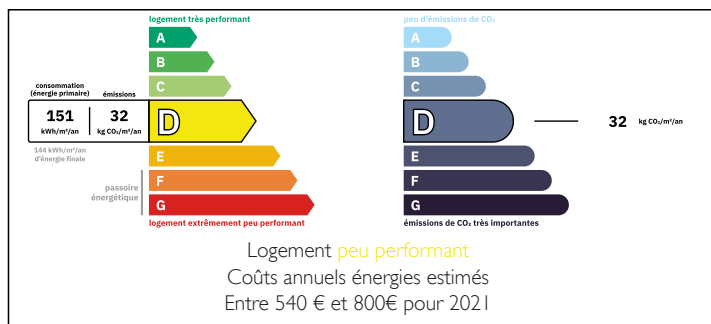
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

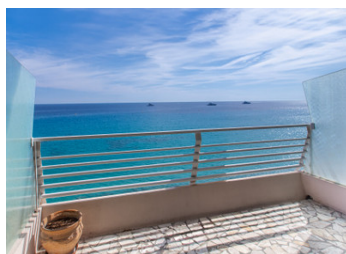
Menton - Promenade du soleil. En front de mer et à deux pas de toutes les commodités, cet appartement trois pièces offre une vue mer panoramique de la côte italienne jusqu'au Cap Martin. L'appartement traversant est composé d'un séjour donnant sur la terrasse vue mer, d'une cuisine et de deux chambres avec placard donnant sur balcon, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une petite rénovation sera nécessaire pour devenir le parfait pied à terre sur la Côte d'Azur. Vendu avec 1 cave. Un parking en sous-sol est disponible au prix de 25 000,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Menton - Promenade du soleil. En front de mer et à deux pas de toutes les commodités, cet appartement trois pièces offre une vue mer panoramique de la côte italienne jusqu'au Cap Martin. L'appartement traversant est composé d'un séjour donnant sur la terrasse vue mer, d'une cuisine et de deux chambres avec placard donnant sur balcon, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une petite rénovation sera nécessaire pour devenir le parfait pied à terre sur la Côte d'Azur. Vendu avec 1 cave. Un parking en sous-sol est disponible au prix de 25 000,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1546 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES