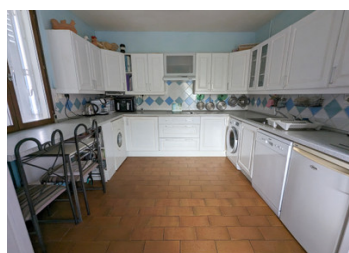


Rare maison de 4 chambres avec gîte de 3 chambres, vue dégagée et sans voisins proches

EXCLUSIF



INFORMATION

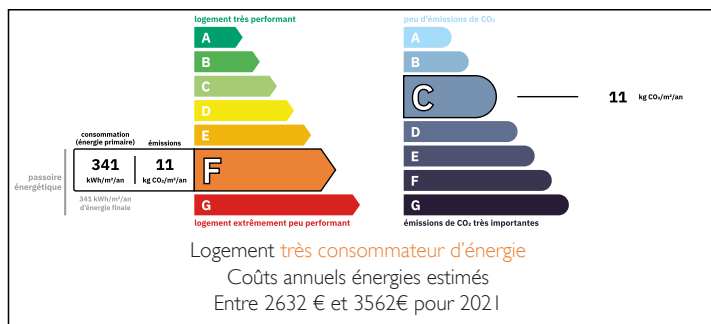
Ville:	Néret
Département:	Indre
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	170 m2
Terrain:	2667 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble indépendant est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie multigénérationnel ou un gîte pour générer des revenus, avec deux grandes maisons sur le même terrain.

La maison principale comprend une cuisine, une salle à manger séparée, un salon, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que trois autres grandes chambres avec salles d'eau attenantes à l'étage. La deuxième maison comprend un salon/salle à manger ouvert, une cuisine et une grande chambre avec salle de bains attenante au rez-de-chaussée, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau à l'étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale - Avec ses poutres apparentes, cette magnifique maison comprend une cuisine, une salle à manger séparée, un salon, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, avec trois chambres - chacune avec sa salle d'eau privative - à l'étage. Il y a une grande terrasse/balcon à l'arrière avec une vue incroyable, et une autre terrasse à l'avant, accessible depuis la salle à manger, idéale pour les apéros et les repas.

La deuxième maison - Pleine de charme, cette maison de caractère indépendante dispose d'un salon/salle à manger ouvert avec une belle cheminée, un poêle à bois et un four à pain, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une grande chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres et une salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 446 EUR

Taxe habitation: EUR

Extérieur - Une grande grange et un garage séparent les deux maisons. La grange a été divisée en trois, avec une chaufferie, un chenil et un atelier, ainsi qu'une fantastique salle de musique cachée. Il y a beaucoup d'espace au-dessus des 3 sections pour créer plus de logement.

D'autres dépendances comprennent de jolies porcheries et des apprentis.

NOTES

La propriété dispose d'une grande piscine hors sol, d'un puits, de jardins en pelouse et d'un terrain séparé suffisamment grand pour élever des animaux, créer un verger ou un potager.

Située dans le centre paisible de la France, avec Châteaumeillant à 10 minutes à l'est et La Châtre à 20 minutes à l'ouest, cette propriété exceptionnelle se trouve à proximité de...