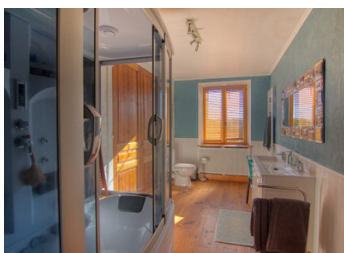


Maison de campagne avec terrain et chatterie



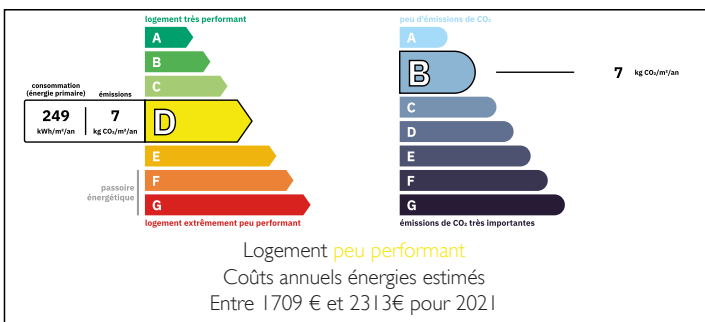
INFORMATION

Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	6500 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le summum de la vie de caractère avec cette maison magnifiquement rénovée sur un grand terrain d'un hectare et demi, parfaitement situé près de La Souterraine. Cette propriété exceptionnelle allie un charme historique à des équipements modernes et luxueux. Vous pourrez recevoir vos invités dans l'impressionnante salle de séjour, dotée d'une grande cheminée et d'un escalier majestueux. La cuisine ultramoderne, équipée d'appareils Bosch et d'un éclairage élégant, s'ouvre sur un patio privé idéal pour les repas en plein air. Une suite séparée au rez-de-chaussée offre des options de vie flexibles. À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle de bains de type spa vous attendent. Le grenier est prêt à être aménagé pour accueillir la retraite de vos rêves. Avec une grande grange, un hangar et un accès facile aux commerces locaux, c'est plus qu'une maison -...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette résidence rénovée avec soin allie harmonieusement charme historique et design moderne et épuré, créant ainsi un espace de vie exceptionnel et unique.

Imaginez recevoir dans le grand salon, baigné d'une double lumière qui illumine la magnifique cheminée et l'escalier central. La cuisine, inspirée par le chef, est dotée d'appareils Bosch dernier cri et d'un éclairage raffiné qui met en valeur le carrelage d'origine. Le patio privé permet d'organiser la fête à l'extérieur sans effort.

Un deuxième grand espace de réception au rez-de-chaussée, avec une entrée séparée, une kitchenette et une salle de bains, offre une opportunité idéale pour un studio d'invité. Les éléments d'origine astucieusement préservés, les murs et les poutres en pierre apparente témoignent de la riche histoire du bâtiment et de la volonté de le rénover.

A l'étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une luxueuse salle de bains familiale comprenant une douche intégrale et une baignoire relaxante. Le grenier, facilement accessible par un escalier adéquat et déjà isolé, offre un potentiel incroyable pour une superbe suite parentale, avec des murs en pierres apparentes et des planchers en bois qui ajoutent à son attrait.

Au-delà de la maison principale, une grande grange offre beaucoup d'espace pour un développement futur, tandis qu'un hangar spacieux offre des possibilités de divertissement en plein air ou de stockage supplémentaire.

Profitez du confort des poêles à bois, des poêles à granulés de bois et des chauffages électriques, ainsi que de l'efficacité des fenêtres à...