

Ref: A24728RL50

Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierres et chambres d'hotes dans un village avec commerces proche de Mortain.















INFORMATION

Ville: Ger

Département: Manche

Ch: 7

SdB: 4

Surface: 280 m2

Terrain: 2380 m²

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger/séjour, salle de jeux, pièce, bureau, débarras, deux chambres, salle d'eau avec WC, buanderie, WC, pièce., véranda à l'arrière.

À l'étage: palier, cinq chambres, séjour, deux salles d'eau.

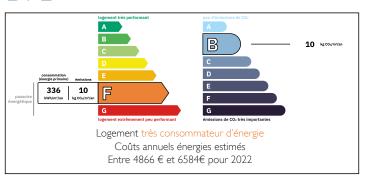
Au deuxième étage: grenier.

Au sous sol petite cave.

Dépendances: garage, abri de jardin.

lardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A24728RL50 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Au rez-de-chaussée:

Entrée: IIm2

Salle de jeux/salon: 16.8m2 Séjour/salle à manger: 24m2

Pièce: 6.7m2

Cuisine aménagée: 19m2

Débarras et petit coin bureau: 6m2

Avec Accès indépendant:

Chambre: 11m2 Chambre: 18m2

Salle d'eau avec WC: et douche Italienne 4.4m2

Buanderie et pièce de stockage: 37m2

À l'étage:

Chambre: 25m2

Salle d'eau avec Wc et douche Italienne: 4.5m2

Chambre: 12m2 Chambre: 12.6m2

Salle d'eau avec WC et douche Italienne: 4m2

Chambre: 14m2

Séjour avec petit coin cuisine: 31m2

Salle d'eau avec Wc et douche Italienne: 4m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr