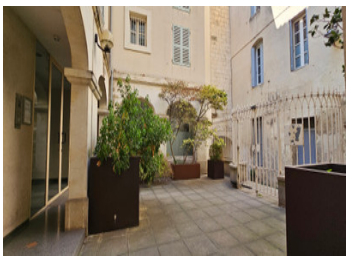
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24779CHS84

Prix: 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

Avignon intramuros. Quartier de la balance, appartement 3 pièces de 68 m avec garage cave et ascenseur



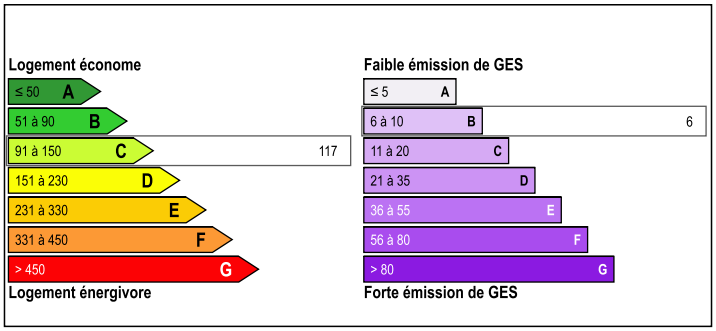
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Nouveau - Avignon intramuros, au cœur du centre historique, bel appartement 3 pièces situé au 2 étage d'une résidence récente, avec place de parking en sous-sol et ascenseur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24779CHS84

Prix: 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1268 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans un des plus typiques quartiers du centre historique d'AVIGNON. Dans une rue calme, avec peu de passage voiture, entre la jolie Place Crillon et le Palais des Papes, découvrez cet appartement lumineux composé d'un grand séjour et de deux belles chambres avec placards. La cuisine séparée est récente et équipée. Salle d'eau avec grande douche à l'italienne et emplacement pour le lave-linge. La copropriété, saine et bien entretenue, est sécurisée et bénéficie d'un ascenseur.
Au sous-sol, une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire, et une place de parking dans le garage fermé et sécurisé.
Cet appartement plein d'atouts est prêt à habiter, aucun travaux à prévoir, aucune nuisance sonore.
Son emplacement idéal offre un accès entrée/sortie des remparts très facile.
Profitez de la vie citadine à deux pas de chez vous grâce aux nombreux commerces, restaurants et boutiques du centre historique.
Ce logement en excellent état bénéfice d'une bonne performance énergétique. Chauffage électrique et double vitrage.

Copropriété de 12 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1360€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr